KENSINGTON®
Finest Properties International

Campanet Mallorca renovierte mediterrane Villa mit Ausblick und Ferienmietlizenz zu verkaufen

Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP07900	**Stand vom:**	20.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1981
Ort:	07310 Campanet	**Wohnfläche:**	82,00 m²
Nutzfläche:	100,00 m²	**Grundstücksfläche:**	574,00 m²
Anzahl Zimmer:	4,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Anzahl Stellplätze:**	1,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Kaufpreis:	495.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	E	**Befeuerung:**	Pellet
Primärer Energieträger:	Holzpellets		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	**Name:**	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	**Ort:**	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Preisreduzierung von 550.000 € auf 495.000 €.
Am Ortsrand des schönen Dorfes Campanet, im Ortsteil Son Borras, in absolut ruhiger Lage steht dieses vollausgestattete Haus mit einem Grundstück von ca. 574 m².

Die Fläche des Hauses verteilt sich über einen offenen Wohnbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse und dem Garten, einer komplett ausgestatteten Küche ebenfalls mit Ausgang zum Garten, einem großzügigen Essbereich, 2 Doppelschlafräumen, 1 weiterer Raum als Einzelschlafzimmer, Gästezimmer oder Büro (alle mit Einbauschränken) Bad mit WC.

Eine Außentreppe führt zu der großen Sonnendachterrasse über das gesamte Haus mit atemberaubender Aussicht.

In dem angebauten Hauswirtschaftsraum sind Waschmaschine, Trockner, Bügelbrett, etc. untergebracht.

Weiter hat die Villa eine Klimaanlage kalt/warm sowie einen Pelletheizofen.

Das Haus ist sehr gut und vollständig möbliert und kann nach Vereinbarung übernommen werden. Die Einrichtung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Ein kleiner gemauerter Abstellraum für Gartengeräte, Grill, Fahrräder und Sonstiges, das aufbewahrt werden soll, befindet sich neben dem Haus.

Zur Villa gehört ein neu angelegter geräumiger Autostellplatz. Das Haus wurde vor einem Jahr weitgehend renoviert. Dadurch befindet sich alles in einem tadellosen Zustand.

Die Konstruktionsfläche beträgt ca.110 m² zzgl. großer Dachterrasse mit herrlicher Aussicht auf das Tramuntana-Gebirge und bis zum Meer.
Die Vermietungslizenz ist für 4 Personen erteilt.

Wir freuen uns, Sie bei Ihrer Immobiliensuche zu unterstützen.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Campanet am Fuße der Tramuntanaberge ist ein typisch mallorquinisches Dorf im Norden der Insel und ein gefragter Ort für Wanderer und Radfahrer, um schöne Touren zu unternehmen. Dank der sehr guten Anbindung an die Autobahn erreicht man die Strände der Nordküste in nur 15 Fahrminuten, den Flughafen und die Stadt Palma in nur 30 Minuten.

Die Orte Alcúdia und Pollensa sind ebenfalls schnell erreicht

Trotzdem gehört Campanet noch zu den ursprünglichen Dörfern von Mallorca. Am Ort gibt es Restaurants und Bars, einen Supermarkt, Apotheke, Bank etc. Jeden Dienstag findet auf dem Kirchplatz ein Wochenmarkt statt, auf dem frischen Produkte der Region angeboten werden.

Von der Villa aus bieten sich Ihnen wunderschöne Ausblicke auf die malerische Landschaft des Tramuntanagebirges und sogar bis zum Meer.

Besuchenswert sind die nahegelegenen Höhlen von Campanet oder die Kapelle „Sant Miquel“ aus dem 13. Jahrhundert ebenso wie die spektakulären „Ufanes“-Quellen in den nahegelegenen Wäldern, die nach starken Regenfällen an die Oberfläche kommen und den Wald sozusagen unter Wasser setzen. Eine Attraktion, die Einheimische wie Touristen gleichermaßen anzieht.

Ausstattung:

- Jotul Kamin
- Klimaanlage
- Lizenz zur Ferienvermietung

Sonstiges:

Für Ihren Komfort haben wir einen virtuellen Rundgang von Matterport, unserem neuen Online-Ansichtsdienst, eingerichtet.

Die Online-Besichtigung von Matterport vermittelt das realistischste Gefühl, tatsächlich eine Immobilie zu begehen und ist die ideale Plattform für unsere beschäftigten und auswärtigen Käufer.

https://my.matterport.com/show/?m=vkXpY5WzfVC

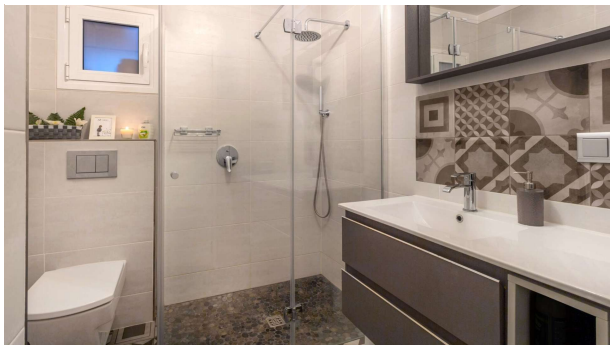
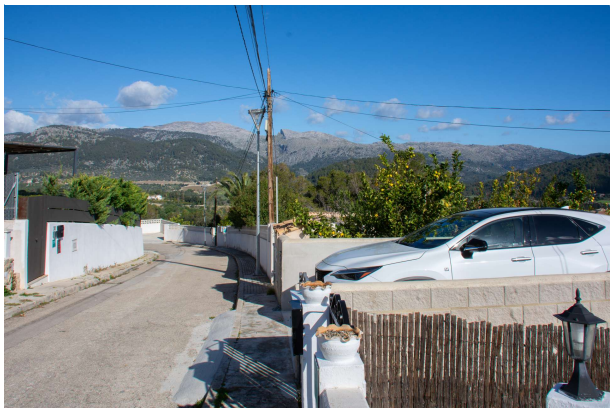
Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder

Zuhause ist...
Liebe
Erinnerungen
Freunde
Lächeln
WE DO NOT HAVE WIFI
TALK TO EACH OTHER



HOLIDAY RENTAL LICENSE