



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Casa Los Rosales, Luxuriöse Villa in Andalusien



## Allgemein:

---

|                           |                         |                             |                             |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>  | KSG1140                 | <b>Datum:</b>               | 06.05.2024                  |
| <b>Nutzungsart:</b>       | Wohnen                  | <b>Vermarktungsart:</b>     | Kauf                        |
| <b>Objektart:</b>         | Haus                    | <b>Baujahr:</b>             | 2005                        |
| <b>Straße:</b>            | Apartado de Correos 137 | <b>Ort:</b>                 | 29200 Antequera / Bobadilla |
| <b>Wohnfläche:</b>        | 559,42 m <sup>2</sup>   | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 5,0                         |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 5,0                     | <b>Anzahl sep. WC:</b>      | 1,0                         |
| <b>Zustand:</b>           | Neuwertig               |                             |                             |

## Preise:

---

**Preis:** 2.450.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Solar

## Ansprechpartner:

---

|                 |                             |                |   |
|-----------------|-----------------------------|----------------|---|
| <b>Firma:</b>   | Immoexacta AG               | <b>Name:</b>   | Sonja Büchel-Mohr                               |
| <b>Straße:</b>  | Fahrnstrasse 34             | <b>Ort:</b>    | 9402 Mörschwil                                  |
| <b>Telefon:</b> | +41 76 213 32 79            | <b>E-Mail:</b> | sonja.buechel-mohr@kensington-international.com |
| <b>www:</b>     | www.kensington-rheintal.com |                |   |

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 5 km

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen bei der Luxuriösen Villa Casa Los Rosales! Diese atemberaubende Immobilie wurde im Jahr 2005 erbaut und befindet sich auf einem beeindruckenden Grundstück von 39.428 m<sup>2</sup>. Mit einer Wohnfläche von 559,42 m<sup>2</sup> bietet diese Villa jede Menge Platz für Sie und Ihre Familie.

Die Villa ist von einer wunderschönen Natur umgeben und liegt 800 Meter über dem Meeresspiegel. Diese erhöhte Lage bietet nicht nur eine spektakuläre Aussicht, sondern auch eine angenehme Brise und eine ruhige Atmosphäre.

Die Villa selbst ist ein wahres Meisterwerk der Architektur und des Designs. Jedes Detail wurde sorgfältig geplant und umgesetzt, um ein luxuriöses und komfortables Wohnen zu ermöglichen. Die großzügigen Wohnbereiche bieten viel Platz zum Entspannen und Genießen. Die Villa verfügt über mehrere Schlafzimmer und Badezimmer, die alle mit hochwertigen Materialien und Armaturen ausgestattet sind.

Der Außenbereich der Villa ist ebenso beeindruckend wie das Innere. Ein großer Garten und eine Terrasse bieten reichlich Platz für Outdoor-Aktivitäten und Unterhaltung. Ein privater Pool lädt zum Schwimmen und Erfrischen ein, während Sie die atemberaubende Aussicht genießen.

Die Luxuriöse Villa Casa Los Rosales ist ein perfektes Zuhause für diejenigen, die ein Höchstmaß an Komfort, Luxus und Privatsphäre suchen. Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, die Ihnen ein exklusives Wohnen inmitten der Natur bietet, dann ist diese Villa die perfekte Wahl für Sie.

## Lage:

---

Die exklusive Immobilie befindet sich in der bezaubernden Stadt Antequera, die im Herzen der Provinz Malaga in Andalusien, Spanien, liegt. Diese malerische Stadt zeichnet sich durch ihre reiche Geschichte, ihre atemberaubende Architektur und ihre beeindruckende Landschaft aus.

Das Anwesen liegt in einer ruhigen und begehrten Gegend, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten, die Sie für den täglichen Bedarf benötigen, darunter Geschäfte, Restaurants, Schulen und medizinische Einrichtungen.

Antequera bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung, sodass Sie leicht zu anderen Teilen der Region gelangen können. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben, darunter die beeindruckenden Naturschutzgebiete El Torcal und die Schlucht von El Chorro. Hier können Sie die Schönheit der Landschaft genießen, Wandern, Radfahren oder einfach nur die Ruhe und Stille der Natur erleben.

Die Gegend ist auch bekannt für ihre historischen Stätten und Denkmäler, darunter die beeindruckende Alcazaba, eine maurische Festung, und die Dolmen von Antequera, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehören. Kulturinteressierte können auch das Archäologische Museum besuchen, um mehr über die reiche Geschichte der Region zu erfahren.

## Ausstattung:

---

Diese exquisite Immobilie verfügt über insgesamt 5 geräumige Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen Bad für ultimativen Komfort und Privatsphäre. Darüber hinaus gibt es ein separates WC für Gäste.

Der Wohnbereich ist mit hochwertigem Marmorboden ausgestattet, während die Schlafzimmer und das Arbeitszimmer mit eleganten Iroko-Dielen punkten. Ein Highlight des Hauses ist der gemütliche Kamin, der an kühlen Abenden für wohlige Wärme sorgt.

Die Küche ist mit erstklassigen Geräten ausgestattet, darunter ein Kühlschrank der Marke Sub Zero und ein professioneller Wolf Range-Herd. Ein Weinschrank von Gaggenau mit Platz für 100 Flaschen rundet das Angebot ab.

Der Außenbereich beeindruckt mit einem großzügigen 17x8m-Pool, der über ein innovatives Eco Smart System verfügt, das eine Selbstreinigung ermöglicht. Hier finden Sie auch einen komfortablen Loungebereich sowie einen Grillbereich, ideal für gesellige Zusammenkünfte. Der Garten ist mit Obstbäumen und einem eigenen Olivenhain mit 400 Bäumen ausgestattet, aus denen hochwertiges Olivenöl gewonnen wird.

Für Ihre Fahrzeuge stehen 2 Garagen im Haus sowie 4 überdachte Außenstellplätze und weitere Parkplätze zur Verfügung. Die elektrischen Garagentore bieten Komfort und Sicherheit.

Die technische Ausstattung des Hauses umfasst ein schnelles WIFI mit einer Geschwindigkeit von 4MG sowie Sicherheitskameras mit Aufzeichnungssystem. Die automatische Gartenbewässerung nutzt Abwasser zur effizienten Bewässerung des Gartens.

Des Weiteren verfügt das Haus über eine Photovoltaikanlage, die 10 kWh an Solarenergie erzeugt. Diese Energie wird genutzt, um das Wasser solarbeheizt, die Fußbodenheizung und den Pool zu beheizen, was zu einer nachhaltigen und umweltfreundlichen Energieversorgung beiträgt.

## Sonstiges:

---

Wir vermitteln als Schweizer Immobilienunternehmen mit internationalem Netzwerk hochwertige Immobilien mit grossem Erfolg.

Mit unserer Erfahrung und unserem umfassenden Know How im Bereich der Immobilienvermarktung und Immobilienbewirtschaftung unterstützen wir Sie im gesamten Prozess.

Wir freuen uns, Ihnen diese Immobilie vor Ort zu zeigen. Kontaktieren Sie uns, wir sind für Sie da!

Ihre Immobilienexpertin Sonja Büchel-Mohr

# Bilder

Aussenansicht 2



Eingangshalle



Eingangshalle 2



Wohnbereich EG



20



Wohnzimmer



Esszimmer



Terasse



Küche



Küche 1



Obergeschoss



Küche 2



Pool



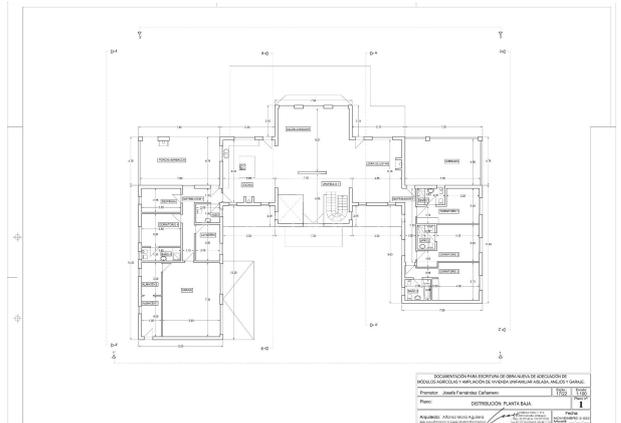
Pool 1



Pool 2



Grundriss EG



Grundriss OG

