



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Chalet in 1. Meereslinie mit Blick über Port Adriano



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01477	Stand vom:	15.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1986
Ort:	07180 El Toro	Wohnfläche:	177,00 m ²
Nutzfläche:	40,00 m ²	Grundstücksfläche:	500,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 2.300.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
Faxnummer:	+34 971 571 079	E-Mail:	karina.maure@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses gemütliche, mediterrane Chalet bietet ausreichend Platz für eine Familie und besticht durch seinen Charme und die einzigartige Aussicht auf das Meer und den modernen Hafen von Port Adriano.

Es bietet Ihnen 2 Aussenterrassen, davon eine mit Pool (21 m²) und BBQ-/Sommerküche, sowie einen Vorgarten und einen überdachten Stellplatz.

Im Erdgeschoss betreten Sie eine großzügige Diele mit hohen Decken, von da aus ein gemütliches aber geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Schiebetüren zum anliegenden, aber separaten Esszimmer, welches ebenfalls ausgestattet ist mit einem Kamin und mit bodentiefen Fenstern, die einen Blick auf den Pool erlauben.

Auch im EG befinden sich die beiden Schlafzimmer, wovon eines ein Duschbad en suite hat. Die vollausgestattete, lichtdurchflutete Küche (in sehr gutem Zustand) befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss. Dahinter ein abschliessbarer, grosser, sehr gepflegter Hauswirtschaftsraum.

Die Treppe aufsteigend über eine Galerie erreicht man die anderen beiden Schlafzimmer, die jeweils das Bad auch en suite haben.

Hier gibt es auch einen Zugang zur Sonnen-Terrasse und den wunderschönen Blick auf das Meer und den Hafen.

Bilder





Cedula

Consell de Mallorca
 Departament de Territori i Infraestructures

Num. cedula: 005323/2019
 Data d'expedició: 27/05/2019
 Tipus: RENOVACIÓ
 Destinació: Us: HABITATGE
 Nombre de places: 6

Municipi: CALVIA
 Localitat: EL TORO
 Situació (passatge, carrer, plaça, parcel·la):
 --AVDA MAR, 42--
 --UNF--

Caduca dia: 27/05/2029

Per a la renovació cal sol·licitar el corresponent llibre 3.º de Seguretat Habitacional a l'Oficina d'Urbanisme i Seguretat Habitacional, a l'adreça: C/ de la Plaça de la Seguretat Habitacional, 1. 07003, Palma de Mallorca. Tel. 971 22 99 11. Fax 971 22 99 12. Correu electrònic: seguretat.habitacional@consellde Mallorca.com

CONSELL DE MALLORCA - DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

El Secretari General
 P. d. el cap del Servei d'Urbanització
 Territorials

27 MAY 2019
 SORTIDA: 5587

4/5

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Vivienda Unifamiliar aislada y anexa		
Dirección	Avenida del Mar 42 - Urb. El Toro		
Municipio	Calvià	Código postal	07180
Provincia	Illes Balears	Comunidad Autónoma	Balears
Zona climática	B.t.c.	Tipo construcción	1.986
Normativa vigente (construcción/rehabilitación)	NN55-TM Calvià		
Referencia catastral/tes	S108096005750N0001Y03		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

Edificio de nueva construcción Edificio existente

Vivienda Fincas

Unifamiliar Edificio completo

Bloque Local


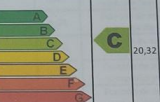
Bloque completo Local

Vivienda individual

DATOS TÉCNICOS DEL CERTIFICADOR:

Nombre y apellidos	Fernando R. Ferreira Calvo	NIF/NIE	43026020N
Razón social	Ferreira-Qués Arquitectos	NIF	857322380
Domicilio	Plaza Porta Santa Catalina, 20 - 2ª		
Municipio	Palma de Mallorca	Código Postal	07012
Provincia	Illes Balears	Comunidad Autónoma	Balears
E-mail:	ferreira-arquitectos@gmail.com	Teléfono	629677342
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CERMA v.4.2		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m²-año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ /m²-año]
 D 92,93	 C 20,32

El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 16/05/2019

Firma del técnico certificador: **FERNANDO RAUL FERREIRA CALVO / num:72060**

Registro del Órgano Territorial Competente:

Fecha 22/05/2019 Ref. Catastral S108096005750N0001Y03 Página

Firmado digitalmente por FERRONDECA FERREIRA CALVO num:72060
 Número de certificado: ENE v4.2
 Fecha de emisión: 2019.05.16 18:38:18
 Datos: C=ES, E=ca, O=Collegi d'Arquitectes de Mallorca, CN=Ferreira-Qués Arquitectos S.L.
 Serie: 488409159, Versión: 1.0, Certificado electrónico (40120220N) cm-FERRONDECA FERREIRA CALVO num:72060
 Fecha: 2019.05.22 20:36:08 MSZ+7