



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Chamante Finca mit viel Potential und wunderschönem Meerblick, Pool (ETV Lizenz für 10 Personen)



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPPC708	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07688 Cala Murada
Wohnfläche:	284,00 m ²	Nutzfläche:	422,00 m ²
Grundstücksfläche:	5.186,00 m ²	Anzahl Zimmer:	8,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	4,0

Preise:

Kaufpreis: 1.750.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	Befuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Porto Cristo	Name:	Team Porto Cristo
Straße:	Carrer de Sant Jordi 12	Ort:	07680 Porto Cristo / Manacor
www:	www.kensington-portocristo.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses charismatische Finca Anwesen liegt leicht erhöht und blickt auf das Meer und den Leuchtturm von Porto Colom in der Ferne. Zusätzlich zum wunderbaren Meerblick machen ein grosszügiger Poolbereich und eine offizielle Lizenz für Ferienvermietung dieses Anwesen zu einem aussergewöhnlich attraktiven Angebot.

Schon beim Eintreten in das Haupthaus strahlt einem das Blau des Meeres durch die gegenüber liegende Terrassentüre entgegen. Angenehme Raumhöhen, sichtbare Holzbalkendecken, Natursteinwände und der traumhafte

Blick geben dem Haus das typisch, mallorquine Flair. Das Haupthaus verfügt über eine geräumige und gut ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, drei Schlafzimmer, und zwei Bäder. Eines der Schlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse mit Meerblick. Direkt anschliessend an das Haupthaus liegt ein kleines Gästeparthment mit eigener Küche, Terrasse, Wohn- Essbereich, Schlafzimmer und Badezimmer. Ein Gästehäuschen und ein weiteres Nebengebäude befinden sich ebenfalls auf dem Grundstück.

Der grosszügige Poolbereich mit Infinity Pool bietet viel Platz für Sonnenliegen und verfügt über einen überdachten BBQ Bereich mit grossem Esstisch. Von hier überblickt man die Landschaft bis zum Meer hin. Der Pool hat eine Grösse von rund 50 qm.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Haupthaus mit angrenzendem Gästeparthment, ein Gästehaus, Nebengebäude, öffentliche Stromversorgung, eigener Brunnen, Klimaanlage w/k, Holzofen im Haupthaus, Kamin im Gästeparthment, 50qm Infinity Pool.
Eine Besichtigung lohnt sich.

Lage:

Cala Murada ist ein kleiner Küstenort, im Osten der Insel Mallorca.

Die Cala Murada ist umgeben von zahlreichen wunderschönen, kleinen Buchten, mit weißem Sand und türkisfarbenem Meer.

Diese Region ist perfekt zum Tauchen und Schorcheln. Neben dem Ortskern mit Einkaufsmöglichkeiten bietet Cala Murada Restaurants und Bars.

In direkter Umgebung liegen die Hafenstädtchen Porto Cristo und Porto Colom. Felanitx mit seinem sonntäglichen grossen Markt bietet viel Abwechslung und ist ebenfalls gut erreichbar.

Bilder















