



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Charismatisches Stadthaus mit Garage und mehreren Terrassen in Arta



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO630	Stand vom:	04.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2002
Ort:	07570 Arta	Wohnfläche:	171,00 m ²
Nutzfläche:	67,00 m ²	Grundstücksfläche:	100,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 625.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Gas, Elektro

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	Ort:	07570 Arta
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses authentische Stadthaus mit Baujahr 2002, romantischem Patio, grosser Garage und einem sensationellem Ausblick von der Dachterrasse aus, liegt im schönen Künstlerstädtchen Arta, fussläufig zu diversen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Man betritt das Haus durch die Garage und gelangt gerade aus weiter in das Gästezimmer, welches als zentraler Treffpunkt, Schlaf- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Von hier aus hat man Zugang auf den idyllischen Patio

mit Sitzecke und Aussendusche.

Im ersten Stock des Hauses befindet sich der offene Wohnbereich mit gemütlicher Sofalandschaft und Kamin. Am grossen massiven Holz-Esstisch kann man seine Gäste kulinarisch verwöhnen. Die vollausgestattete Küche liegt direkt daneben und bietet Zutritt zu einer kleinen überdachten Frühstücksterrasse. Die hochgewachsenen Sträucher des Patios bieten hier einen tollen Blick ins Grüne.

Vom Flur der zweiten Etage aus, erreicht man ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränk und TV, ein separates Badezimmer sowie das Masterschlafzimmer mit Bad en Suite und eine kleine Terrasse.

Das Highlight des Hauses befindet sich noch eine Etage darüber: Die Dachterrasse bietet einen traumhaften Rundumblick auf die umliegenden Berge und die historischen Kirchtürme! Einen lauen Sommerabend geniesst man am besten mit einem Glas Wein und Blick auf die Lichter der Stadt und den Abendhimmel.

Dieses Stadthaus bietet alles was man sich von einem Ganzjahres- oder Feriendomizil wünschen kann.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Gas-Zentralheizung, Klimaanlage w/k, Kamin, Holzfenster (doppelverglast), Garage mit elektrischem Tor, Gäste-WC in der Garage, Patio, Dachterrasse, Aussendusche

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà hat sich zur heimlichen Hauptstadt des Nordostens entwickelt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches in historischen Innenhöfen geniessen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination. Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage. Manacor, die zweitgrösste Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemeines Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

Bilder









