

Charmante Altstadt-Wohnung aus dem 17. Jahrhundert, Palma



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07784	Stand vom:	25.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1646
Ort:	07001 Palma	Wohnfläche:	110,00 m²
Nutzfläche:	110,00 m²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	1.200.000,00 €	Hausgeld:	160,00 €
------------	----------------	-----------	----------

Energiepass:

Gültig bis:	2035-06-04	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	E	Befeuerung:	Gas, Elektro
Primärer Energieträger:	Gas		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	www:	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Im Herzen der begehrten Altstadt von Palma gelegen, befindet sich diese Immobilie in einem der prestigeträchtigsten Viertel der Stadt. Die Wohnung, die Teil eines alten Stadtpalastes ist, wurde in den 2010er Jahren umfassend renoviert, um Komfort zu bieten, während historische Elemente und Originalität erhalten blieben.

Die Aufteilung der ca. 110m² Wohnfläche ist wie folgt: Auf der oberen Ebene großzügiger Eingangsbereich mit Technikraum, großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche und ein Badezimmer. Auf der unteren Ebene: 2 Doppelschlafzimmer, 1 Badezimmer und ein weiterer Mehrzweckraum.

Weitere Merkmale und Ausstattungen dieser Immobilie sind: Holzboden, ISO-Fenster, Zentralheizung Zentralheizung, Klimaanlage warm/kalt und Kassettendecke mit einer Höhe von ca. 3,5 m.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Die Informationen dieses Exposés wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Kensington REF: KPP07784

Lage:

Die Altstadt von Palma, auch bekannt als "Casco Antiguo", ist das Herzstück der Hauptstadt von Mallorca und ein faszinierendes Labyrinth aus engen Gassen, Plätzen und historischen Gebäuden. Inmitten dieser antiken Kulisse erhebt sich die imposante Kathedrale von Palma, "La Seu", mit ihrer markanten gotischen Architektur, die die Skyline beherrscht. Neben der Kathedrale umfasst die Altstadt auch beeindruckende Überreste alter Stadtmauern und Stadttore, die einst die Stadt schützten, sowie den majestätischen Königspalast, "Palau de l'Almudaina".

Die Atmosphäre der Stadt ist pulsierend und lebendig, geprägt von einer reichen kulturellen Vielfalt und einem lebhaften Treiben. Man findet eine Fülle von Geschäften, traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu modernen Boutiquen, sowie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Cafés, die die Straßen und Plätze mit Leben füllen. Die Altstadt ist auch ein kulturelles Zentrum mit zahlreichen Museen, Galerien und historischen Stätten, die Einblicke in die reiche Geschichte und Kultur Mallorcas bieten.

Bilder







