



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Charmante Finca mit Blick und direktem Zugang zum Meer in Cap de Barbaria auf Formentera.



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI1231	<b>Stand vom:</b>	22.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07860 Formentera
<b>Wohnfläche:</b>	251,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	251,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	13.773,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 3.450.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Noelle Politiek	<b>Straße:</b>	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
<b>Ort:</b>	07840 Santa Eularia Des Riu	<b>Telefon:</b>	660301454
<b>E-Mail:</b>	noelle.politiek@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

In Cap de Barbaria, in einem bewaldeten Gebiet, das sowohl Kiefern als auch einheimische Vegetation umfasst, befindet sich diese herrliche Finca auf einem Grundstück von fast 14.000 m<sup>2</sup>, das einen direkten Zugang über einen Weg zu einer felsigen Bucht bietet, in der Sie ein privates Bad im kristallklaren Wasser genießen können.

Bestehend aus einer Reihe oder Gruppe von 3 Eigenschaften, die die Gesamtheit der gleichen, die alle mit Blick auf das Meer mit Zimmern mit großen Fenstern und herrlichem Blick, verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, ein einzelnes Zimmer mit Wohnzimmer mit Kamin und integrierter Küche, sowie zwei wunderbare Terrassen / Penthäuser mit Blick auf das Meer, eine Veranda von 15 m<sup>2</sup> und mehrere Balkone.

Zusätzlich zu den herrlichen landschaftlich gestalteten Entspannungsbereichen zusammen mit einem Grill, enthält das Anwesen einen eigenen Wassertank, ist an Strom ohne Generator angeschlossen, so dass es seine eigene elektrische Heizung sowie Holzkoher und sogar eine Klärgrube für Abwasser und Entwässerung hat.

In einer natürlichen, wilden und geschützten Umgebung garantiert dieses fantastische und einzigartige Anwesen absolute Privatsphäre und Stille, wo Sie abschalten und einen einzigartigen und unvergleichlichen Stil von Urlaub auf einer der schönsten Inseln im Mittelmeer genießen können.

## Bilder

KPI1231 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1231 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1231 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1231 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1231 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1231 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1231 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1231 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1231 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1231 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1231 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1231 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1231 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1231 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek

