



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Charmante Finca mit Gäste Apartment, Pool und grossem BBQ Bereich unweit von Santanyí



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPSO740	Stand vom:	21.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1920
Ort:	07650 Santanyi	Verfügbar ab:	11.12.19
Wohnfläche:	260,00 m ²	Nutzfläche:	284,00 m ²
Grundstücksfläche:	5.672,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl Stellplätze:	3,0		

Preise:

Kaufpreis: 1.790.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Oel

Ansprechpartner:

Firma:	Albrecht Pogutter Group SL	Name:	Wolfgang Pogutter
Straße:	Carrer Palma 28	Ort:	Santanyi
Telefon:	+34 628789445	E-Mail:	wolfgang.pogutter@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese stillvolle und bezaubernde Finca befindet sich nur einen Steinwurf von der Stadt Santanyí entfernt in einer ruhigen Lage. Als Eingangsbereich dient ein im mediterranen Stil gehaltener und großzügiger Patio, der verschiedene Sonnen- und Schattenplätze bietet.

Man betritt das Haupthaus über ein helles, geräumiges Wohnzimmer und gelangt in Folge in die voll ausgestattete Küche mit angeschlossenem Essbereich. Die Küche hat einen eigenen Ausgang zum Patio. Ebenfalls im Erdgeschoss finden Sie ein Schlafzimmer mit angrenzenden Bad, welches sowohl über das Wohnzimmer als auch über einen separaten Eingang vom Patio aus erreichbar ist. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit je einem eigenen Bad. Eines der beiden Schlafzimmer verfügt über eine wunderschöne, sonnige Sonnenterrasse, von der aus Sie einen traumhaften Blick bis ins Grüne genießen können.

Ein separates Gäste Apartment mit Schlafzimmer und Bad befindet sich zwischen dem BBQ- und dem Poolbereich.

In dem romantischen und gepflegten Garten mit seinen vielzähligen Ruhezeiten gibt es einen überdachten BBQ-Bereich mit gemütlichen Sitzgelegenheiten, sowie einen wunderschönen Poolbereich. Die Gartenbewässerung erfolgt über den eigenen Brunnen, sowie über eine Regenwasserzisterne.

Vor dem Haus befinden sich sowohl eine Garage als auch ein Autoabstellplatz für zwei Autos. Trotz der ruhigen und idyllischen Lage ist die Finca nur ca. 4 Minuten mit dem Auto von Santanyí entfernt. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

Lage:

Im Südosten Mallorcas, nur wenige Kilometer von der Küste entfernt, liegt das kreative und beim internationalen Klientel beliebte Städtchen Santanyí. Das Dorf mit seinen knapp 12.000 Einwohnern zählt zu den schönsten Mallorcas. Seine Stadthäuser aus dem inseltypischen Marés Sandstein vermitteln das traditionelle Flair der Mittelmeerinsel. Viele kleine Boutiquen, Galerien, Restaurants und Cafés bilden das Herz des Städtchens. Hier finden mittwochs und samstags der bunte Markttag statt.

Besonders erwähnenswert in der Umgebung: der Naturpark & Strand der Cala Mondrago mit zwei herrlichen Buchten, der Golfplatz Vall d'Or, verschiedene Yachthäfen und Küstenorte wie Portopetro, Cala D'Or und Portocolom und die verträumten Buchten der Cala Santanyí & Cala Llombards.

Bilder















