



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Charmante, moderne, neu gebaute Villa in Crestatx, Sa Pobla – Pool, Fußbodenheizung und Klimaanlage



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08344	Stand vom:	31.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07420 Sa Pobla	Wohnfläche:	270,00 m ²
Nutzfläche:	284,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.080,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0		

Preise:

Kaufpreis: 1.650.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	Befeuerung:	Erdwärme
Primärer Energieträger:	Erdwärme		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	Name:	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	Ort:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Charmante, moderne, neu gebaute Villa in Crestatx, Sa Pobla – 4 Schlafzimmer, Garten, Pool, Fußbodenheizung und Klimaanlage

Diese atemberaubende Villa befindet sich in der ruhigen und begehrten Wohngegend Crestatx, Sa Pobla, und vereint zeitgenössisches Design mit mediterranem Wohnkomfort. Auf einem großzügigen, angelegten Grundstück gelegen, bietet das Anwesen Privatsphäre, Platz und modernen Komfort — ideal als dauerhaftes Zuhause oder als Feriendomizil.

Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad en suite, was Privatsphäre und Komfort für Familie und Gäste gewährleistet. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

Im Mittelpunkt des Hauses steht der große, offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der durch viel Tageslicht und große Schiebetüren besticht, die direkt auf die Terrasse und den Poolbereich führen. Der Bereich öffnet sich zu einer großzügigen überdachten Terrasse, die perfekt für Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen geeignet ist.

Die Immobilie ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet und bietet somit ganzjährigen Wohnkomfort.

Der wunderschön gepflegte mediterrane Garten umgibt den stilvollen privaten Pool und schafft die ideale Umgebung, um Mallorcas angenehmes Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Der Blick geht auf ein geschütztes Gebiet mit Orangenplantagen und weiter bis zu den Bergen.

Die Gegend Crestatx liegt in der Nähe einer internationalen Schule und bietet eine gute Anbindung an die Autobahn Richtung Palma und den Rest der Insel. Pollensa ist nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Lage:

In der ruhigen und begehrten Wohngegend Crestatx bei Sa Pobla gelegen, bietet diese Villa eine hervorragende Lage sowohl für den Alltag als auch für den Urlaub. Nur eine kurze Autofahrt vom charmanten Ort Pollensa entfernt und in der Nähe einer internationalen Schule, überzeugt die Gegend mit Komfort, Familienfreundlichkeit und einem entspannten Lebensumfeld. Dank der guten Anbindung an die Autobahn sind Palma und die schönsten Strände der Insel schnell erreichbar. Umgeben von Grünflächen und mit freiem Blick auf Orangerhaine und das Tramuntana-Gebirge, vereint Crestatx Privatsphäre, Natur und beste Erreichbarkeit – ideal für alle, die ein ruhiges, aber gut angebundenes Leben auf Mallorca suchen.

Bilder









