



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Charmante Villa in Costa de los Pinos mit Meerblick



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO524	<b>Stand vom:</b>	01.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1992
<b>Ort:</b>	07559 Costa de los Pinos	<b>Wohnfläche:</b>	465,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	581,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.600,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	3.500.000,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	16,13 €
-------------------	----------------	-----------------------------	---------

## Energiepass:

---

<b>Befeuerung:</b>	Oel
--------------------	-----

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die grosszügig angelegte Villa mit Pool liegt in exklusiver Lage im beliebten Ort Costa de los Pinos und bietet wunderschöne Ausblicke auf das Meer und die Küste.

Man betritt das Grundstück über ein automatisches Tor mit Gegensprechanlage und fährt direkt durch die Einfahrt zur Doppelgarage. Die Traumvilla verfügt über vier Schlafzimmer sowie drei Bäder und bietet ausreichend Platz für 8 Personen. In allen Räumen ist eine Fußbodenheizung installiert. Im Erdgeschoss befindet sich zwei Schlafzimmer, eine

voll ausgestattete Küche, ein grosszügiges Wohnzimmer mit offenem Kamin und Zugang zur Terrasse sowie dem Poolbereich. Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer und das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, ein fantastisches Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne und einem großen Balkon, von dem aus Sie einen fantastischen Blick über die Bucht genießen können. Der schöne Garten wurde mit Palmen angelegt. Der Salzwasser-Pool ist sehr großzügig konzipiert und die zahlreichen Sonnenterrassen laden zum Verweilen ein. Nur ein paar Schritte vom Haus entfernt, erreicht man einen Weg, der zu einer kleinen Bucht führt. Hier kann man direkt ins Meer springen und auf warmen Felsen Sonnenbaden. Direkt hinter dem Haus erstreckt sich eine grosse Naturschutz-Zone, die nicht bebaut werden darf. Costa de los Pinos ist eine der exklusivsten Wohngegenden der Ostküste mit internationalem Klientel und einem eigenen Golfplatz.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Garage, automatische Aussenbeleuchtung, Öl-Zentralheizung, Wärmepumpe, Fussbodenheizung, doppelverglaste Fenster, Panoramafenster, Villa komplett isoliert, grosser Keller mit viel Stauraum, Klimaanlage im Wohnzimmer und Schlafzimmer, Einbauschränke mit Holzverkleidung, Pool mit Gegenstromanlage, Wasserzisterne mit 20.000 Liter Wasser, grosser Weinkeller.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Costa de los Pinos liegt an der Ostküste von Mallorca, nahe Arta und Son Servera. In der unmittelbaren Umgebung gibt es 4 fantastische Golfplätze, Tenniszentren und berühmte Touristenorte, wie Cala Ratjada und Cala Millor. Costa de los Pinos ist die Ruhe selbst. Der sehenswerte, idyllische Ort scheint sich in einem dichten Pinienwald verstecken zu wollen. Er liegt vor einer zerklüfteten Felsküste an der feinsandigen, abgeschiedenen Playa d'es Rivell. Der fabelhafte Strand mit seiner märchenhaften Umgebung und den sagenhaften Buchten lässt keine Wünsche offen. Das türkisblau Wasser ist die beste Einladung zum Baden, Schwimmen, Tauchen. Viele prominente und reiche Menschen haben sich hier ihre Sommerhäuser gebaut. Sie genießen die Stille, den leichten Wind und die mediterranen Farben in beneidenswert schöner Natur. Der weiße Sandstrand wird fast ausschließlich von den Bewohnern der umliegenden Villen aufgesucht

## Bilder

---







