



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Charmante Villa in Sa Preduscada mit Meerblick von der Dachterrasse



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO739	<b>Stand vom:</b>	10.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Ort:</b>	07590 Capdepera / Sa Pedruscada	<b>Wohnfläche:</b>	237,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	301,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	825,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.490.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Oel

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in Ihrer Traumvilla in Sa Pedruscada!

Diese wundervolle Villa besticht durch ihre Liebe zum Detail und bietet Ihnen auf ca. 825 qm Grundstück ein wahres Paradies. Der 42qm große Pool sorgt für die perfekte und besondere Atmosphäre, während Sie von der Dachterrasse einen Meerblick genießen können.

Insgesamt verfügt die Villa über 6 Schlafzimmer, wovon 3 als separate Wohneinheit genutzt werden können. Ein weiteres Schlafzimmer ist problemlos möglich. Die überdachten Terrassen vereinen das Innere mit dem Äußeren und schaffen somit eine harmonische Wohnatmosphäre.

Die Lage der Villa ist einfach perfekt - ruhig gelegen und dennoch ist Cala Ratjada am Meer entlang fußläufig zu erreichen. Hier können Sie die Ruhe genießen und sind dennoch in wenigen Minuten am pulsierenden Leben der Küste.

Ausstattungsmerkmale: Stadtwasser, Stadtstrom, Oelzentralheizung, Klimaanlage, 42qm Pool

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Sa Pedruscada gehört zu den exklusivsten Wohngegenden im Gemeindegebiet von Capdepera. Ein ruhiger Küstenort, welcher ca. 2 Kilometer von Cala Ratjada entfernt liegt und nach den Steinen und Kieselsteinen benannt wurde, aus dem dieser Teil des Küstenstreifens besteht.

Das Zentrum von Sa Pedruscada ist eine kleine Bucht mit einer kleinen Mole von der aus man fußläufig, über die Uferpromenade, das lebendige Cala Ratjada erreicht.

Aufgrund seiner zentralen Lage, sind die umliegenden Ortschaften, wie Sa Font de Sa Cala, Capdepera und Cala Ratjada in nur wenigen Fahrminuten oder auch fußläufig zu erreichen.

## Bilder

---















