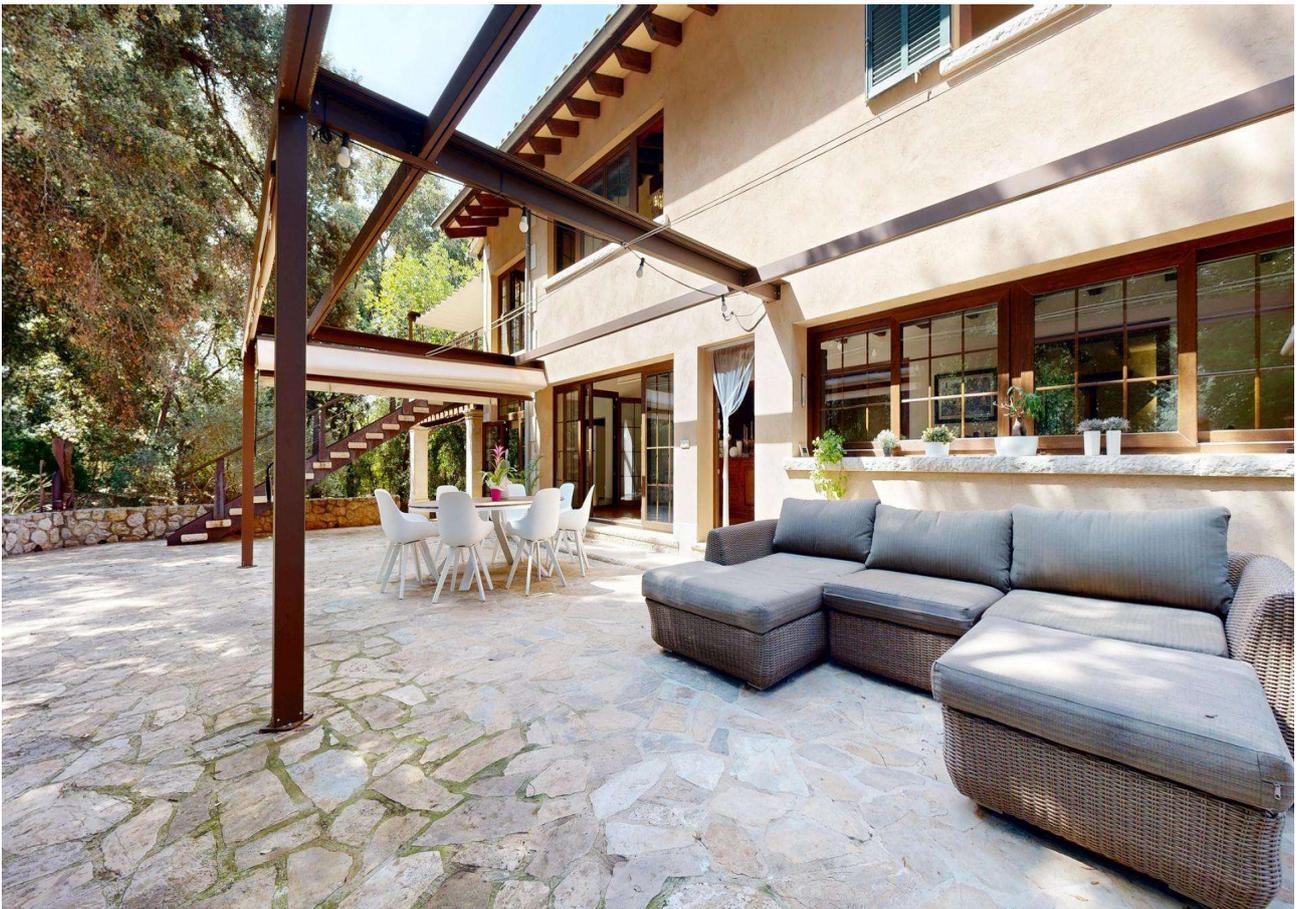




KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Charmante Villa in Son Toni – Eine Oase der Eleganz und Ruhe



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08354	Stand vom:	31.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1980
Ort:	07420 Sa Pobra	Wohnfläche:	360,00 m ²
Nutzfläche:	426,00 m ²	Grundstücksfläche:	2.000,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	6,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 1.150.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang: bei_besichtigung

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	Name:	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	Ort:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Im Herzen der ruhigen Wohngegend von Son Toni befindet sich diese beeindruckende Villa mit viel Charakter, die 2007 vollständig renoviert wurde. Sie verbindet auf meisterhafte Weise mallorquinischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Umgeben von einem üppigen Steineichenwald und mit einem malerischen Bach, der durch den Garten fließt, genießt die Immobilie eine einzigartige Naturlage mit freiem Blick auf die Berge.

Mit einer bebauten Fläche von 360 m² auf einem großzügigen Grundstück von 2.000 m² besticht das Haus durch hohe Decken, traditionelle mediterrane Details und helle, großzügige Innenräume. Die Villa bietet 6 Schlafzimmer, 4 Badezimmer und insgesamt 8 Räume, die geschickt so verteilt sind, dass das Erdgeschoss (180 m²) und das Obergeschoss (180 m²) unabhängig genutzt werden können – jeweils mit eigener Küche, Wohnzimmern und Badezimmern. Ideal für große Familien, Gäste oder als Investition mit Potenzial für zwei separate Wohneinheiten.

Highlights:

Bevorzugte Naturlage mit Steineichen und privatem Bach

Offener Blick auf die Berge

Zwei unabhängige Wohneinheiten mit separaten Eingängen und Grundrissen

3 Terrassen, 2 Balkone, Grillbereich und überdachter Essplatz mit Pergola

Privatparkplatz für 4–5 Fahrzeuge

Klimaanlage und elektrische Heizkörper

Kamine für gemütliche Atmosphäre und Charakter

Mediterraner Architekturstil mit authentischem Charme

Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die eine vielseitige Immobilie mit Persönlichkeit suchen – umgeben von Natur und in der Nähe der schönsten Strände und Annehmlichkeiten im Norden Mallorcas.

Lage:

Son Toni ist ein ruhiges Wohngebiet in der Nähe von Sa Pobla und Campanet, umgeben von Natur und am Fuße des Tramuntana-Gebirges. Es bietet eine friedliche Lebensweise mit hervorragender Anbindung – nur 15–20 Minuten von den Stränden von Alcudia und Pollensa entfernt und etwa 40 Minuten nach Palma und zum Flughafen.

Ideal für Naturliebhaber, ist die Gegend bekannt für Wander- und Radwege sowie die Nähe zu Golfplätzen. Eine perfekte Lage für alle, die Privatsphäre, Komfort und die Nähe zu den schönsten Seiten Nordmallorcas suchen.

Bilder







