



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Charmante Villa mit Meerblick in zweiter Linie in Sa Torre, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP03489	Stand vom:	14.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2007
Ort:	07620 Lluçmajor / Sa Torre	Wohnfläche:	216,00 m ²
Nutzfläche:	293,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.000,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0		

Preise:

Garage:	0,00 €	Kaufpreis:	1.750.000,00 €
----------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Befuerung:	Gas
-------------------	-----

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	Name:	Oliver Gläser
Straße:	Ronda de Migjorn 76	Ort:	07620 Lluçmajor
Telefon:	+34 971 674 306	E-Mail:	oliver.glaeser@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Charmante Villa mit Meerblick in zweiter Linie in Sa Torre.

Die ca. 216 m² große Wohnfläche ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich, Wohnzimmer, separate Küche, 1 Master-Suite mit Bad und Ankleidezimmer und direkten Ausgang zu einer Terrasse (20 m²), 4 weitere Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Durch das Wohnzimmer hat man Zugang zu einem Patio (40 m²) mit gemütlicher Sitzgruppe, zudem gelangt man von hier in die obere Etage wo sich ein weiteres Zimmer mit Abstellraum befindet, außerdem der Ausgang zur Dachterrasse (17 m²), von der man einen schönen Meerblick genießen kann. Aussenbereich Pool (9x4 m) und eine Sonnenterrasse (30 m²)

Weitere Ausstattungsmerkmale: Zentralheizung, teilweise Klimaanlage, Kamin, Jacuzzi, Garage mit Technikraum, Doppelte Verglasung, gepflegter Garten.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder fordern Sie Informationen von uns an.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, weshalb wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen.

Lage:

Sa Torre ist ein ruhiger Wohnort an der Südküste Mallorcas, etwa 20 Kilometer südlich von Palma de Mallorca gelegen. Der Ort gehört zur Gemeinde Lluçmajor und bietet eine entspannte Atmosphäre mit moderner Wohnbebauung. Sa Torre liegt auf einer Klippe und bietet beeindruckende Ausblicke auf das Mittelmeer. Die Gegend ist geprägt von Villen und Apartments, umgeben von mediterraner Vegetation. Gute Anbindung über die Landstraße MA-6014 ermöglicht einfachen Zugang zu den Annehmlichkeiten und Dienstleistungen in der Nähe sowie zu den Stränden der Südküste.

Bilder









