



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Charmante Villa mit Renovierungsbedarf in der traumhaften Bucht Cala Mandia im Osten von Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPPC662	<b>Stand vom:</b>	04.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1992
<b>Ort:</b>	07680 Cala Mandia	<b>Wohnfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	676,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.390.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Schnoor Baleares S.L.	<b>Name:</b>	Tina Schnoor
<b>Straße:</b>	Carrer de Stant Jordi 12	<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo / Manacor
<b>Telefon:</b>	+34 638 142 056	<b>E-Mail:</b>	portocriso@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

In einer der begehrtesten Lagen im Osten von Mallorca erwartet Sie eine exklusive Villa mit einzigartigem Potenzial. Die Immobilie befindet sich in der malerischen Bucht Cala Mandia und besticht durch ihre idyllische Umgebung sowie ihren direkten Zugang zum azurblauen Mittelmeer.

Die Villa liegt inmitten eines gepflegten Gartens und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Cala Mandia. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch Ruhe und Privatsphäre aus, während gleichzeitig die belebten Ortschaften und kulturellen Highlights der Region bequem erreichbar sind.

Ausstattungsmerkmale:

- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder und 1 Gäste-WC
- Wohnzimmer/Salon
- Dachterrasse mit Meerblick
- Großzügiger Keller
- Küche mit Meerblick
- Pool und angelegter Garten

Die Villa besticht nicht nur durch ihre großzügige Raumaufteilung und ihre Nähe zum Strand, sondern auch durch einen charmanten Poolbereich und einen liebevoll angelegten Garten, der viel Platz für Entspannung und gesellige Stunden bietet. Die Dachterrasse mit Blick auf das Mittelmeer lädt dazu ein, die spektakulären Sonnenuntergänge zu genießen. Trotz des einzigartigen Charmes bedarf die Villa einer liebevollen Renovierung, um ihr volles Potential zu entfalten. Hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und die Immobilie nach Ihren individuellen Vorstellungen gestalten.

Die Lage ermöglicht einen entspannten Lebensstil in unmittelbarer Nähe zum Strand. Wassersportbegeisterte können die Buchten und Strände erkunden, während Kulturinteressierte die nahegelegenen Ortschaften mit ihren Restaurants, Geschäften und kulturellen Angeboten entdecken können.

Diese Villa in Cala Mandia bietet die einzigartige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der schönsten Buchten Mallorcas zu gestalten. Mit einem Hauch von Nostalgie und einem atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer verspricht dieses Objekt ein exklusives Wohnerlebnis, das durch eine individuelle Renovierung perfektioniert werden kann. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich Ihren Traum vom Leben am Mittelmeer zu erfüllen.

## Lage:

---

Porto Cristo ist für seine malerische Küstenlandschaft und den Zugang zu traumhaften Stränden bekannt. Mit seiner ruhigen Lage ist diese Villa der perfekte Ort, um dem Trubel des Alltags zu entfliehen und dennoch eine gute Anbindung an nahegelegene Annehmlichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten zu haben.

Die Cala Anguilla ist drei Kilometer von Porto Cristo entfernt. Steilhänge bewachen diesen Meereseinschnitt, der sich 150 Meter landeinwärts erstreckt und in einem feinsandigen weißen breiten und ausgedehnten Strand endet.

Die Cala Anguilla ist ein Naturschwimmbad aus weißer und blauer Farbgebung. Dieser Strand gehören zu den imposantesten und schönsten Buchten im Osten.

# Bilder

---





