KENSINGTON®
Finest Properties International

Charmanter, außergewöhnlich solider Palast, Altstadt Palma de Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07641	**Stand vom:**	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1886
Ort:	07001 Palma	**Verfügbar ab:**	Immediately
Wohnfläche:	632,00 m²	**Nutzfläche:**	774,00 m²
Grundstücksfläche:	238,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	11,0
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	**Anzahl Badezimmer:**	5,0
Anzahl sep. WC:	3,0	**Anzahl Stellplätze:**	2,0
Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis:	4.950.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung:	Gas	**Primärer Energieträger:**	Gas

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	**Name:**	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	**Ort:**	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	**www:**	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieser Altstadtpalast hat eine sehr ruhige Lage an der Grenze zum Calatrava-Viertel in der Altstadt von Palma de Mallorca.
Verkauft wird das komplette Gebäude. Es dürfte aus dem 16. Jh. stammen und hat einen besonders schönen Innenhof. Die Bausubstanz ist sehr solide, da es vor 30 Jahren kernsaniert, d.h. bis auf die Außenmauern neu aufgebaut wurde. Der Palast hat seinen historischen Charme bewahrt, auch wenn dabei ein Lift, Zentralheizung, Doppelverglasung und gut isolierte Decken installiert wurden. Auf mehreren Ebenen gibt es Terrassen (total 143m²), darunter eine Dachterrasse mit Blick auf die Kathedrale. Im Innenhof können 1-2 Autos abgestellt werden, ein weiterer Parkplatz im Viertel wird gegen Aufpreis verkauft.
Aufteilung des Hauses (ohne Terrassen ca. 632m², davon ca. 423m² die Hauptwohnung): im 1. OG Eingangsbereich, Wohnzimmer, Esszimmer, Gäste-WC, Bibliothek, Familien-WoZi, Küche, Vorratskammer, Waschküche; im 2. & 3. OG Spielzimmer, 5 SZ (Mastersuite mit Salon & Ankleide), 4 Bäder (3 en Suite); im EG Personalwohnung mit Bad, großer Raum zur freien Nutzung, Abstellräume; im UG großes Kellergewölbe (geeignet als Gym).
Ausstattung: Lift, Parkett, Kamin, Einbauschränke, Duschen & Wanne, Doppelverglasung, Zentralheizung, Klima warm/kalt.
Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07641

Lage:

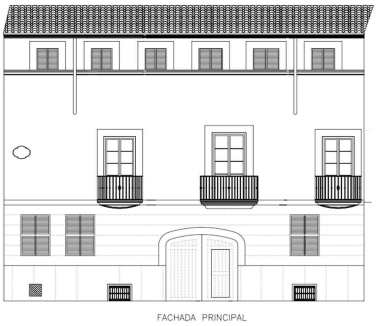
Die Altstadt von Palma, auch bekannt als "Casco Antiguo", ist das Herzstück der Hauptstadt von Mallorca und ein faszinierendes Labyrinth aus engen Gassen, Plätzen und historischen Gebäuden. Inmitten dieser antiken Kulisse erhebt sich die imposante Kathedrale von Palma, "La Seu", mit ihrer markanten gotischen Architektur, die die Skyline beherrscht. Neben der Kathedrale umfasst die Altstadt auch beeindruckende Überreste alter Stadtmauern und Stadttore, die einst die Stadt schützten, sowie den majestätischen Königspalast, "Palau de l'Almudaina".

Die Atmosphäre der Stadt ist pulsierend und lebendig, geprägt von einer reichen kulturellen Vielfalt und einem lebhaften Treiben. Man findet eine Fülle von Geschäften, traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu modernen Boutiquen, sowie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Cafés, die die Straßen und Plätze mit Leben füllen. Die Altstadt ist auch ein kulturelles Zentrum mit zahlreichen Museen, Galerien und historischen Stätten, die Einblicke in die reiche Geschichte und Kultur Mallorcas bieten.

Bilder

Patio

Façade



View rooftop terrace

Living room

Dining room

Patio (1st floor)

Master bedroom

Salón master suite

Kitchen

Rooftop terrace

Bodega

Patio

Patio (1st floor)

Terrace master suite

Family room

Library

Guest toilet

Kitchen

Kitchen

Salón master suite

Master bathroom

Guest bedroom

Guest bathroom

Playroom

Bathroom IV

Children's room I

Children's room II

Bathroom III