



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Charmanter, außergewöhnlich solider Palast, Altstadt Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07641	<b>Stand vom:</b>	08.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1886
<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca	<b>Verfügbar ab:</b>	Immediately
<b>Wohnfläche:</b>	632,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	774,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	238,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	11,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	3,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 4.950.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Gas

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieser Altstadtpalast hat eine sehr ruhige Lage an der Grenze zum Calatrava-Viertel in der Altstadt von Palma de Mallorca.

Verkauft wird das komplette Gebäude. Es dürfte aus dem 16. Jh. stammen und hat einen besonders schönen Innenhof. Die Bausubstanz ist sehr solide, da es vor 30 Jahren kernsaniert, d.h. bis auf die Außenmauern neu aufgebaut wurde. Der Palast hat seinen historischen Charme bewahrt, auch wenn dabei ein Lift, Zentralheizung, Doppelverglasung und gut isolierte Decken installiert wurden. Auf mehreren Ebenen gibt es Terrassen (total 143m<sup>2</sup>), darunter eine Dachterrasse mit Blick auf die Kathedrale. Im Innenhof können 1-2 Autos abgestellt werden, ein weiterer Parkplatz im Viertel wird gegen Aufpreis verkauft.

Aufteilung des Hauses (ohne Terrassen ca. 632m<sup>2</sup>, davon ca. 423m<sup>2</sup> die Hauptwohnung): im 1. OG Eingangsbereich, Wohnzimmer, Esszimmer, Gäste-WC, Bibliothek, Familien-WoZi, Küche, Vorratskammer, Waschküche; im 2. & 3. OG Spielzimmer, 5 SZ (Mastersuite mit Salon & Ankleide), 4 Bäder (3 en Suite); im EG Personalwohnung mit Bad, großer Raum zur freien Nutzung, Abstellräume; im UG großes Kellergewölbe (geeignet als Gym).

Ausstattung: Lift, Parkett, Kamin, Einbauschränke, Duschen & Wanne, Doppelverglasung, Zentralheizung, Klima warm/kalt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07641

## Lage:

---

Die Altstadt von Palma, auch bekannt als "Casco Antiguo", ist das Herzstück der Hauptstadt von Mallorca und ein faszinierendes Labyrinth aus engen Gassen, Plätzen und historischen Gebäuden. Inmitten dieser antiken Kulisse erhebt sich die imposante Kathedrale von Palma, "La Seu", mit ihrer markanten gotischen Architektur, die die Skyline beherrscht. Neben der Kathedrale umfasst die Altstadt auch beeindruckende Überreste alter Stadtmauern und Stadttore, die einst die Stadt schützten, sowie den majestätischen Königspalast, "Palau de l'Almudaina".

Die Atmosphäre der Stadt ist pulsierend und lebendig, geprägt von einer reichen kulturellen Vielfalt und einem lebhaften Treiben. Man findet eine Fülle von Geschäften, traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu modernen Boutiquen, sowie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Cafés, die die Straßen und Plätze mit Leben füllen. Die Altstadt ist auch ein kulturelles Zentrum mit zahlreichen Museen, Galerien und historischen Stätten, die Einblicke in die reiche Geschichte und Kultur Mallorcas bieten.

## Bilder

---

Façade



Living room



Rooftop terrace



View rooftop terrace



Family room



Dining room



Kitchen



Master bedroom



Salón master suite



Bodega



Patio



Patio (1st floor)



Patio (1st floor)



Terrace master suite



Family room



Library



Guest toilet



Kitchen



Kitchen



Salón master suite



Master bathroom



Guest bedroom



Guest bathroom



Playroom



Bathroom IV



Children's room I



Children's room II



Bathroom III

