



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Charmanter Bungalow in beliebter Lage / barrierearmes Haus



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	Kensington_KKO_223	<b>Stand vom:</b>	03.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Ort:</b>	57614 Steimel	<b>Wohnfläche:</b>	134,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	680,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Provision:** 2,38%

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Gültig bis:</b>	2033-01-26
<b>Jahrgang:</b>	2014	<b>Wertklasse:</b>	E
<b>Endenergiebedarf:</b>	137.60 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Finest Properties Koblenz GmbH	<b>Name:</b>	Maik Baum
<b>Straße:</b>	Casinostraße 37	<b>Ort:</b>	56068 Koblenz
<b>Telefon:</b>	0261 988 615 80	<b>E-Mail:</b>	koblenz@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-koblenz.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieser charmante Bungalow wurde im Jahre 1995 erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 121 m<sup>2</sup>. Die zweifach verglasten Holzfenster stammen auch aus dem Jahr 1995 und sind noch in einem tadellosen Zustand.

Abgerundet wird dieses Immobilienangebot durch den gepflegten, liebevoll angelegten Garten mit Zugang in die Garage.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Lassen Sie sich gerne für folgende Informationen zu diesem charmanten Bungalow vormerken.

## Lage:

---

Diese bezaubernde Immobilie befindet sich in dem charmanten Ort Steimel, eingebettet in die idyllische Naturlandschaft des Westerwaldes

Das Haus liegt in einer malerischen Wohngegend, umgeben von üppigem Grün und einer friedlichen Umgebung. Die Nachbarschaft ist geprägt von gepflegten Gärten, freundlichen Nachbarn und einer entspannten Wohnatmosphäre. Hier können Sie die Ruhe und Gelassenheit des ländlichen Lebens genießen.

Die Lage bietet zudem eine ausgezeichnete Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt, was Ihnen eine bequeme Anbindung und einfache Erreichbarkeit ermöglicht. Ob Sie zur Arbeit pendeln oder die umliegenden Attraktionen des Westerwaldes erkunden möchten, alles ist bequem erreichbar.

Steimel selbst bietet eine Reihe von Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Schulen und Freizeiteinrichtungen, die den Bedürfnissen von Familien und Einwohnern gerecht werden. Die ländliche Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Erkundungstouren in der Natur. Dieses Haus in Steimel ist der perfekte Ort, um ein gemütliches und entspanntes Zuhause zu schaffen.

## Ausstattung:

---

Das Haus ist komplett barrierefrei gestaltet, ohne Stufen oder Schwellen, um einen reibungslosen Zugang zu ermöglichen.

Der Garten ist landschaftlich gestaltet und pflegeleicht, um Ihnen eine angenehme Außenfläche zum Entspannen und Genießen der Natur zu bieten, ohne dabei aufwendige Gartenarbeit zu erfordern.

## Sonstiges:

---

Für nähere Informationen zu diesem Objekt stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.  
Kontaktieren Sie uns bitte unter 0261/98861580.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre E-Mail Adresse zu hinterlassen.

Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen ausdrücklich keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Unser Provisionsanspruch in Höhe von 2,38 % besteht und wird fällig, sobald aufgrund unseres Nachweises bzw. unserer Vermittlung oder Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit bezüglich des von uns benannten Objektes ein Vertrag geschlossen bzw. beurkundet worden ist.

## Bilder

---

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur



1 OG



Bad



Bad



Zimmer 3



Heizung



Ansicht



Ansicht \_



Terrasse/nicht einsehbar



Haus & Garten



Steimel /WW



Lageplan

