



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Charmantes Anwesen für Restaurant oder private Nutzung



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1764	Stand vom:	20.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	38314 La Orotava
Wohnfläche:	229,00 m ²	Nutzfläche:	272,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.068,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 500.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	Ort:	38400 Puerto De La Cruz
Telefon:	+34 674 094 40 92	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses charmante Restaurant ist aufgrund seiner erstklassigen Lage am Stadtrand von Puerto de la Cruz ideal für die Gründung eines neuen Unternehmens. Diese Immobilie im Finca-Stil bietet 272 m² bebaute Fläche auf einem Grundstück von 1068 m². Durch einen schönen historischen Eingang gelangt man in den zentralen Innenhof, der mehrere Gebäude miteinander verbindet. Darüber hinaus bietet diese Immobilie einen Wassertank für ca. 600 Pipas, mehrere Terrassen mit Aussicht und mehrere Lagerräume. Dieses Restaurant kann auch in ein schönes Wohnhaus oder ein Mietobjekt umgewandelt werden.

Diese Immobilie muss man gesehen haben, denn Worte können sie kaum beschreiben.

Lage:

Obwohl Puerto de la Cruz die flächenmässig kleinste Gemeinde von Teneriffa ist, besitzt sie so attraktive Orte wie den denkmalgeschützten historischen Ortskern oder einen ausgedehnten Küstenstreifen für lange, ruhige Spaziergänge. Der Ort liegt an der Küste des Tals von La Orotava und ist in eine beeindruckende Landschaft eingebettet, über der sich am Horizont der höchste Berg Spaniens, der Teide, erhebt. Sein angenehmes Klima machte den Ort zum ersten Touristenzentrum auf den Kanaren. Die Mischung aus Blumengärten, schwarzen Sandstränden, der Einkaufszone am Meer und den malerischen, gepflasterten Straßen verzaubert den Besucher und bietet ihm eine große Vielfalt an Aktivitäten für die ganze Familie.

Ausstattung:

Diese Immobilie wird unmöbliert verkauft.

Bilder



