



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Charmantes Anwesen mit großem Grundstück, Obstbäumen und Pool



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1766	Stand vom:	20.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	38379 La Matanza
Wohnfläche:	285,00 m ²	Nutzfläche:	321,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.070,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Garage:	0,00 €	Kaufpreis:	660.000,00 €
----------------	--------	-------------------	--------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	Ort:	38400 Puerto De La Cruz
Telefon:	+34 674 934 40 92	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	2 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Eine großzügige Immobilie in La Matanza de Acentejo, gelegen auf einem weitläufigen Grundstück von 1.070 m², das alles bietet, um einen komfortablen und ruhigen Lebensstil inmitten der Natur zu genießen.

Das zweistöckige Haus hat eine Gesamtfläche von 321 m².

Das Erdgeschoss mit 203 m² umfasst ein Wohnzimmer, eine Küche, 1 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Veranda und eine Garage für 4 Autos.

Die zweite Etage mit 118 m² verfügt über 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer; das Hauptschlafzimmer ist mit einem begehbaren Kleiderschrank in der Größe eines Zimmers verbunden.

Ideal für Familienfeiern oder Feste. Es gibt eine überdachte Küche, eine Terrasse und einen Pool, alles mit Blick auf den Teide.

Grundstück mit Obstbäumen und Garten: perfekt für Gartenliebhaber oder ein autarkes Leben. Auch ein großzügiger Bereich mit Hühnerstall ist vorhanden.

Werkstatt und Raum zur Renovierung: Eine unabhängige Werkstatt mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten sowie ein zusätzlicher Raum, der leicht in ein weiteres Zimmer oder einen Arbeitsbereich umgewandelt werden kann.

Unabhängiges Gästehaus: Ein 53 m² großer Gästebereich der derzeit vermietet ist und ein stabiles Einkommen generiert.

Außerdem gibt es eine weitere 20 m² große Einheit mit einem Mieter, diese Einheiten zusammen geben eine monatliche Mieteinnahme von 850 €

Diese Bereiche befinden sich im Registrierungsprozess.

Diese Immobilie ist ideal für diejenigen, die ein geräumiges und vielseitiges Zuhause suchen, sowie für Investoren, die das Potenzial der vermieteten Einheiten nutzen möchten. Die natürliche Umgebung und der Blick auf den Teide, kombiniert mit den vielen Möglichkeiten, machen diese Immobilie zu einer vielversprechenden Gelegenheit in der Region.

Lage:

Die Gemeinde La Matanza de Acentejo im Nordosten Teneriffas verdankt ihren Namen der Schlacht, die während der Eroberung dort stattgefunden hat und bei der die Spanier von dem Volk der Guanchen besiegt wurden. Das Gemeindegebiet grenzt an La Victoria de Acentejo, Candelaria und El Sauzal. Herausragend ist die Vegetation an der Steilküste, wo man auf Buschland mit unterschiedlichsten Pflanzen trifft. Von fast überall kann man den Panoramablick auf den Teide, die Nordküste Teneriffas und den Atlantik genießen.

Der traditionelle Ortskern von La Matanza liegt oberhalb der Autobahn und bietet neben exzellenten Restaurants viele Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Bars, Apotheken und medizinische Versorgungen an. Durch die Autobahn hat man eine schnelle Anbindung an Puerto de la Cruz, den Nordflughafen und Santa Cruz.

Bilder









