



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Charmantes Apartment mit Ladenlokal in Port Andratx, Mallorca



KENSINGTON
Finest Properties International



Virtuelle Tour verfügbar! - Virtual Tour available! - Visita virtual disponible!



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06624	Datum:	15.08.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1940
Ort:	07157 Port Andratx	Wohnfläche:	177,00 m ²
Nutzfläche:	181,00 m ²	Grundstücksfläche:	47,00 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Preis: 795.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Port Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
E-Mail:	andratx@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Autobahn A: 25 km

Objektbeschreibung:

Dieses charmantes Apartment mit Ladenlokal und 360 Grad Meerblick liegt in mitten des bunten Lebens um die Promenade von Port Andratx, Mallorca.

Die ca. 177 m² große Wohnfläche ist aufgeteilt in: EG: ein helles, offen gestaltetes, derzeit vermietetes Ladenlokal von 47 m² mit eigener Küche und zwei WC's. 1.OG von ca 47 m², ein großzügiger Wohn- / Essbereich, mit Einbauküche, Kamin und Balkon mit Meerblick. 2. OG von ca. 47 m²: 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken und Balkonen, 1 Badezimmer mit Badewanne. 3. OG von ca. 36 m²: ein offenes Büro/Studio mit Duschbad und kleiner Terrasse. Von dieser Terrasse hat man direkten Zugang auf die Dachterrasse im 4.OG mit kleinem Waschbecken, Stromanschluss, Abstellraum und spektakulärer Weitsicht auf den Hafen und die Berge. Weitere Ausstattungsmerkmale dieses Objektes sind unter anderem: elektronische Marmorheizkörper, teilweise Gas- Fußbodenheizung, teilweise ISO-Fenster, diverse Einbauschränke, Internet & TV. Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, weshalb wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen.

Bilder













deactivated



deactivated



deactivated



