



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Charmantes Einfamilienhaus mit Ausbaupotenzial in Heidelberg Rohrbach



**COMING  
SOON!**

## Allgemein:

---

|                            |                             |                           |                       |
|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>   | Kensington_KHD_133          | <b>Stand vom:</b>         | 22.01.2025            |
| <b>Nutzungsart:</b>        | Wohnen                      | <b>Vermarktungsart:</b>   | Kauf                  |
| <b>Objektart:</b>          | Haus                        | <b>Baujahr:</b>           | 1972                  |
| <b>Ort:</b>                | 69126 Heidelberg / Rohrbach | <b>Grundstücksfläche:</b> | 437,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b> | 2,0                         |                           |                       |

## Preise:

---

|                   |              |                   |  |
|-------------------|--------------|-------------------|--|
| <b>Kaufpreis:</b> | 645.000,00 € | <b>Provision:</b> | Die Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. |
|-------------------|--------------|-------------------|--|

## Energiepass:

---

|                   |     |
|-------------------|-----|
| <b>Befuerung:</b> | Oel |
|-------------------|-----|

## Ansprechpartner:

---

|                 |                                       |                |  |
|-----------------|---------------------------------------|----------------|--|
| <b>Firma:</b>   | Karina Bahr                           | <b>Name:</b>   | Karina Bahr                              |
| <b>Straße:</b>  | Zum Felsenberg 5                      | <b>Ort:</b>    | 69151 Neckargemünd                       |
| <b>Telefon:</b> | +49 1578 68 477 94                    | <b>E-Mail:</b> | karina.bahr@kensington-international.com |
| <b>www:</b>     | www.kensington-rhein-neckar-kreis.com |                |  |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Lassen Sie sich heute schon vormerken!

COMING SOON - Nutzen Sie die Möglichkeiten: Einfamilienhaus mit Ausbaupotenzial in Heidelberg Rohrbach

## Lage:

---

Heidelberg-Rohrbach ist ein begehrter Stadtteil, der sich besonders für Familien, Paare und Naturliebhaber eignet. Die ruhige, grüne Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität und gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an das Heidelberger Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die schnelle Erreichbarkeit wichtiger Verkehrsachsen und Autobahnen wie der A5, A6 und A656 ermöglichen eine ideale Anbindung in die Region und darüber hinaus.

## Ausstattung:

---

- Ruhige Lage
- Ausbaupotenzial
- Voll unterkellert

## Sonstiges:

---

WIR MÖCHTEN SIE HÖFLICH DARAUF HINWEISEN, dass unsere Angebote freibleibend und unverbindlich sind - die Angaben basieren auf Unterlagen und Informationen des Verkäufers und wird im Makler-Alleinauftrag bearbeitet. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Eine Haftung für die Vollständigkeit oder Richtigkeit der Angaben können wir folglich nicht übernehmen. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder bereits durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt- Exposé und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. auf den beurkundeten Kaufpreis ist mit wirksamen, notariellen Kaufvertrag verdient und fällig.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sofern Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten übermittelt haben.

SECRET SALE OBJEKTE / Objekte in der diskreten Vermarktung werden nicht als Exposé per E-Mail versendet, sondern in einem persönlichen Büro-Termin gemeinsam besprochen.

WEITERE INTERESSANTE OBJEKTE finden Sie auf unserer Firmenhomepage [www.kensington-heidelberg.com](http://www.kensington-heidelberg.com), [www.kensington-mannheim.com](http://www.kensington-mannheim.com), [www.kensington-rhein-neckar-kreis.com](http://www.kensington-rhein-neckar-kreis.com) sowie auf [www.kensington-international.com](http://www.kensington-international.com).

NUTZEN SIE DIE MÖGLICHKEIT einer persönlichen, professionellen und diskreten Immobilienbewertung oder nutzen Sie einen individuellen Beratungstermin, um Klarheit und Unterstützung auf Ihrem Weg zu gewinnen. Gemeinsam realisieren wir Ihre Träume und bringen frischen Wind in Ihre Immobilienstrategie - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

