



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Charmantes Erdgeschoss-Apartment in exklusiver Wohnanlage direkt am Meer mit seitlichem Meerblick



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01686	Stand vom:	12.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2002
Ort:	07180 Calviá	Wohnfläche:	130,00 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Tiefgaragenstellplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	795.000,00 €
Hausgeld:	350,00 €		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
Faxnummer:	+34 971 571 079	E-Mail:	sofia.buergo@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	3 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Dieses charmante Erdgeschoss-Apartment liegt in einer exklusiven Wohnanlage direkt an der traumhaften Meeresfront und ist von mediterranen Gärten umgeben, die eine ruhige und entspannte Atmosphäre schaffen. Nur wenige Schritte trennen Sie von der herrlichen Poollandschaft, die einen atemberaubenden Blick auf die Malgrats-Inseln bietet und zum Verweilen einlädt.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 130 m² besticht die Wohnung durch eine überdachte Terrasse von ca. 30 m², die einen seitlichen Meerblick freigibt und somit ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden im Freien bietet.

Der stilvolle Innenbereich umfasst ein elegantes Wohn-/Esszimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum, zwei lichtdurchflutete Schlafzimmer, jeweils mit Bad en suite, sowie ein Gäste-WC. Ein PKW-Stellplatz und ein Abstellraum in der Tiefgarage runden dieses attraktive Angebot ab und bieten zusätzlichen Komfort.

Lage:

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

Bilder











GR 1686

