



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Charmantes Finca Anwesen im traditionellen Stil zwischen Pollensa und Alcudia



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08352	Stand vom:	29.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1989
Ort:	07460 Pollença	Wohnfläche:	320,00 m ²
Nutzfläche:	438,00 m ²	Grundstücksfläche:	25.730,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	6,0
Anzahl Badezimmer:	4,0		

Preise:

Kaufpreis: 2.600.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse: F

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	Name:	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	Ort:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses farbenfrohe Haus im traditionellen Stil bietet alles, was Sie brauchen, um den mallorquinischen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.

Ein großzügig geschnittenes Haupthaus wird durch eine ebenso geräumige Casita ergänzt – ideal für Gäste, ein Fitness- oder Yogastudio oder ein Home-Office.

Die Lage zwischen Pollensa und Alcudia ermöglicht es Ihnen, innerhalb von 10 Minuten zwei der schönsten Städte der Insel sowie einige der besten Strände im Norden Mallorcas zu erreichen.

Auf dem weitläufigen Grundstück gibt es zahlreiche Gemeinschaftsbereiche, einen beheizten Privatpool, einen kleinen Bauernhof sowie Raum für Spielbereiche für Kinder oder ein Outdoor-Gym – hier ist Platz für alle.

Mit insgesamt sechs Schlafzimmern bietet dieses Haus großzügigen, stilvollen Wohnkomfort. Das Haupthaus verfügt über vier große Schlafzimmer, alle mit Klimaanlage. Im Erdgeschoss befindet sich ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und begehrter Dusche. Im Obergeschoss erwarten Sie das große Hauptschlafzimmer mit Bad en suite (mit Badewanne und Dusche), ein weiteres Doppelzimmer sowie ein Kinderzimmer mit zwei Etagenbetten. Diese beiden Schlafzimmer teilen sich ein großes Familienbad.

Das Wohnzimmer mit offenem Kamin sowie ein weiterer Aufenthaltsraum im Obergeschoss bieten gemütliche Rückzugsorte. Die voll ausgestattete Küche öffnet sich zur überdachten Terrasse – ideal für geselliges Essen im Freien.

In der Casita befinden sich zwei weitere Schlafzimmer: eines groß genug für ein Doppel- und ein Kinderbett, das andere als Doppel- oder Zweibettzimmer nutzbar. Dazu gehört ein großes Badezimmer mit begehrter Dusche und eine eigene überdachte Terrasse mit einer Außenbadewanne – perfekt zum Entspannen unter dem Sternenhimmel.

Die Casita eignet sich auch ideal für die Einrichtung eines persönlichen Fitness- oder Meditationsraums oder eines ruhigen Arbeitsplatzes.

Im Einklang mit der Natur wird das Haus über Solarpanels betrieben und verfügt über eine Ladestation für Elektrofahrzeuge. Dank Osmoseanlage können Sie gefiltertes Trinkwasser direkt aus dem Hahn genießen.

Der 7 x 9 m große beheizte Pool mit römischer Treppe ist von ausreichend Platz für Sonnenliegen umgeben. Gegenüber liegt eine charmante Pergola – perfekt für Grillabende oder ein romantisches Abendessen unter der blühenden Bougainvillea.

Die Lage ist ideal: abgeschieden genug, um sich wie in einer privaten Oase zu fühlen, aber gleichzeitig nur 10 Minuten von traumhaften Stränden, den Yachthäfen und Restaurants in Puerto Pollensa und Port Alcudia entfernt.

Auch die Altstadt von Pollensa mit ihren engen Gassen, dem beliebten Sonntagsmarkt, Restaurants und Boutiquen ist schnell erreichbar.

Durch die direkte Autobahnverbindung vom Flughafen Palma sind Sie in nur 45 Minuten in Ihrem mallorquinischen Zuhause.

Lage:

Zwischen den charmanten Städtchen Pollensa und Alcudia gelegen, bietet dieses Anwesen die perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und der Nähe zu den besten Stränden im Norden Mallorcas. Beide Orte sind bekannt für ihre historische Architektur, lebendigen Märkte und mediterranen Lebensstil.

Bilder









