



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Charmantes Finca Anwesen mit Vermietungslizenz und Meerblick in Capdepera



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO804	Stand vom:	25.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07570 capdepera
Wohnfläche:	351,00 m ²	Nutzfläche:	401,00 m ²
Grundstücksfläche:	7.200,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 1.780.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung: Luftwp

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 27 56 63	E-Mail:	arta@kensington-international.com
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Finca „Can Nofre“ – Ihre Traum Finca mit Vermietlizenz für 10 Personen und Meerblick in Cala Ratjada.

Willkommen in der Finca „Can Nofre“, einem idyllischen Rückzugsort, der Ruhe und Komfort vereint. Diese exquisite Immobilie liegt auf einem weitläufigen, gepflegten Grundstück und bietet Ihnen einen atemberaubenden Meerblick, der jeden Tag zu einem besonderen Erlebnis macht. Nur wenige hundert Meter entfernt finden Sie die traumhafte Badebucht Cala Agulla, umgeben von einem malerischen Naturschutzgebiet – perfekt für Naturliebhaber und Sonnenanbeter.

Die Finca besticht durch ihren beheizbaren Salzwasserpool, der nicht nur zum Entspannen einlädt, sondern auch mit einer elektrischen Poolabdeckung ausgestattet ist. Genießen Sie gesellige Abende am Grill oder BBQ auf den großzügigen Terrassen und lassen Sie sich von der Außendusche erfrischen. Das gesamte Grundstück ist komplett eingefriedet und bietet Ihnen somit maximale Privatsphäre.

Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage sowie ein Doppelcarport zur Verfügung. Ein besonderes Highlight ist die Aussensauna, die Ihnen die Möglichkeit bietet, nach einem langen Tag zu entspannen. Das automatische Bewässerungssystem sorgt dafür, dass Ihr Garten stets in voller Blüte steht.

Die technische Ausstattung dieser Finca lässt keine Wünsche offen: Eine neue Elektrifizierung aus dem Jahr 2023 garantiert modernste Standards. Klimaanlage aus dem gleichen Jahr sorgen für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit. Zwei offene Kamine schaffen eine behagliche Atmosphäre an kühleren Abenden.

Für die zentrale Heizung und Warmwasserbereitung steht ein Gast-/Erdtank bereit, ergänzt durch einen neuen Warmwasser-Solarspeicher mit einem 350-Liter-Tank sowie eine Solaranlage mit 24 Panels und einem 30 kW Batteriespeicher. Ein 15.000 Liter Wassertank und ein Brunnen bieten zusätzliche Unabhängigkeit in der Wasserversorgung.

Die Finca ist zudem mit Stadtstrom versorgt und verfügt über moderne Annehmlichkeiten wie Sat-TV, Internetzugang sowie einen Safe für Ihre Wertsachen. Eine Wallbox in der Garage ermöglicht das bequeme Laden Ihres Elektrofahrzeugs.

Erleben Sie das Beste von Mallorca in dieser einzigartigen Finca „Can Nofre“. Hier wird Ihr Traum vom Leben am Meer Wirklichkeit!

Lage:

Sie befindet sich etwas außerhalb aber dennoch unweit von Cala Ratjada entfernt, das in 5 PKW Minuten erreichbar ist. Häufig angesteuertes Ziel außerhalb der liebenswert verträumten Finca dürfte wohl der Bilderbuchstrand Cala Agulla sein, die man mit dem Mietwagen oder Fahrrad in wenigen Minuten erreicht hat. Der feinsandige Sandstrand an der Westseite der Cala Agulla wird vollständig von einem Kiefernwald eingerahmt, der sich auf einem Dünengebiet ausgebreitet hat. Das Gebiet wurde als „Naturgebiet von besonderem Wert“ unter Naturschutz gestellt. Weitere schöne Orte wie das beschauliche Capdepera oder die mittelalterliche Stadt Arta sind nur wenige Fahrminuten entfernt und bieten eine besondere Abwechslung.

Wir von Miet Finca Mallorca wünschen einen traumhaft schönen Aufenthalt in der Finca „Can Nofre“!

Ausstattung:

Pool beheizbar,
Pool mit Salzwasser,
Meerblick, Grill/BBQ,
Terrasse/n,
Außendusche,
komplett eingefriedet,
Garage, Doppelcarport
Aussensauna
autom.Bewässerungssystem
Poloheizung, elektrische Poolabdeckung
15.000 Liter Wassertank neu
Brunnen
Stadt Strom
neue Elektrifizierung in 2023
Klimanlagen aus 2023
2 offene Kamine
Gast-/Erdtank für zentrale Heizung – und Warmwasserzubereitung
neue Warmwasser-Solarspeicher mit 350 liter Tank
Solaranlage mit 24 Panelen, 30 KW Batteriespeicher
Wallbox in der Garage
Sat-TV, Internet,
Safe

Bilder





