



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Charmantes Finca-Stil-Haus mit Baugenehmigung für einen Pool



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01694	<b>Stand vom:</b>	27.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Wohnfläche:</b>	184,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.400,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	5,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert		

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	2.200.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2034-07-11	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	D	<b>Befeuerung:</b>	Solar, Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:laura.cauduro@kensington-international.com">laura.cauduro@kensington-international.com</a>

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	3 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Dieses beeindruckende Finca-Stil-Haus in Santa Ponsa befindet sich auf einem ebenen Grundstück von 1.400 m<sup>2</sup>, in einem ruhigen Wohngebiet, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Auch Geschäfte und Restaurants sind schnell erreichbar. Der großzügige, mediterrane Garten ist ideal nach Südwesten ausgerichtet und bietet eine Baugenehmigung für den Bau eines Pools.

Das Haus wurde komplett renoviert und verbindet traditionellen Charme mit modernem Wohnkomfort. Es verfügt über eine Fußbodenheizung, die durch eine moderne Luftwärmepumpe betrieben wird, sowie eine Klimaanlage mit Wasserkühlung. Zudem gibt es neue Fenster, eine Solaranlage für Warmwasser, ein Wasserenthärtungssystem und Osmoseanlagen. Glasfaser-Internet ist ebenfalls vorhanden.

Die elegante Küche ist mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet, darunter ein Dampfgarer, eine integrierte Kaffeemaschine und ein Teppanyaki-Grill. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmer, zwei Bäder sowie dazu noch ein separates Gästeapartment mit eigenem Bad bieten reichlich Platz. Im Untergeschoss befindet sich ein privates Heimkino, ideal für entspannte Abende.

Das Anwesen besticht durch seine ruhige Lage und Privatsphäre, mit mehreren Terrassen auf verschiedenen Ebenen, die zum Entspannen einladen. Ein Garagenplatz rundet dieses exklusive Angebot ab.

## Lage:

---

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.



# Bilder

















**TOTAL: 291 m<sup>2</sup>**  
 BELOW GROUND: 26 m<sup>2</sup>, BELOW GROUND: 18 m<sup>2</sup>, 2. PLANTA: 116 m<sup>2</sup>, 4. PLANTA: 91 m<sup>2</sup>  
 AREAS EXCLUIDAS: PORCHE: 21 m<sup>2</sup>, CHIMENEA: 7 m<sup>2</sup>, BALCÓN: 42 m<sup>2</sup>