



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Charmantes Grundstück mit Baugenehmigung für ein moderne Villa in Font de sa Cala



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO740	<b>Stand vom:</b>	18.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	07580 Capdepera/Font de Sa Cala
<b>Grundstücksfläche:</b>	975,85 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Projektiert

## Preis:

---

**Kaufpreis:** 450.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen zu Ihrem zukünftigen Traumhaus! Dieses wunderschöne Grundstück mit altem Baumbestand bietet Ihnen ca. 1000qm pure Naturidylle.

Verkauft wird ein Grundstück mit Baugenehmigung für ein Haus mit ca. 300 qm Nutzfläche, 4 Schlafzimmern, einem offenen Wohnbereich, einem Stellplatz und einem 42qm großen Pool, diese Genehmigung wird für 2025 erwartet.

Die Tatsache, dass bereits ein Strom- und Wasseranschluss vorhanden sind und eine Baugenehmigung beantragt wurde, macht den Bau Ihres Traumhauses besonders einfach. Zudem ist das Meer fußläufig erreichbar, sodass Sie die frische Meeresluft jederzeit genießen können.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum an diesem traumhaften Ort!

Wenn Sie weitere Informationen zu diesem Grundstück benötigen oder Fragen dazu haben, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

## Lage:

---

Die Bucht Font de sa Cala liegt etwa drei Kilometer von Capdepera entfernt und ist sowohl von Capdepera als auch von Cala Rajada gut zu erreichen. Die Lage des Strandes ist malerisch, die kleine Bucht wird von flach abfallenden, leicht bewaldeten Felshängen eingefasst. Der Sandstrand ist 200 Meter lang und es werden viele Wassersportarten wie Windsurfen, Segeln und Tauchen angeboten. In unmittelbarer Nähe gibt es einige Restaurants. Die Siedlung Font de sa Cala ist ein kleiner Wohn- und Ferienort mit ein paar wenigen Hotels.

## Bilder

---



