



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Charmantes Grundstück mit Baugenehmigung für ein moderne Villa in Font de sa Cala



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO740	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07580 Capdepera/Font de Sa Cala
Grundstücksfläche:	975,85 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0

Preise:

Kaufpreis: 450.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse: A_PLUS

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Artá & Santanyi (Mallorca)	Name:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
StraÙe:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07580 Capdepera
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen zu Ihrem zukünftigen Traumhaus! Dieses wunderschöne Grundstück mit altem Baumbestand bietet Ihnen ca. 1000qm pure Naturidylle.

Verkauft wird ein Grundstück mit Baugenehmigung für ein Haus mit ca. 300 qm Nutzfläche, 4 Schlafzimmern, einem offenen Wohnbereich, einem Stellplatz und einem 42qm großen Pool, diese Genehmigung wird für 2025 erwartet.

Die Tatsache, dass bereits ein Strom- und Wasseranschluss vorhanden sind und eine Baugenehmigung beantragt wurde, macht den Bau Ihres Traumhauses besonders einfach. Zudem ist das Meer fuÙläufig erreichbar, sodass Sie die

frische Meeresluft jederzeit genießen können.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum an diesem traumhaften Ort!

Wenn Sie weitere Informationen zu diesem Grundstück benötigen oder Fragen dazu haben, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Lage:

Die Bucht Font de sa Cala liegt etwa drei Kilometer von Capdepera entfernt und ist sowohl von Capdepera als auch von Cala Rajada gut zu erreichen. Die Lage des Strandes ist malerisch, die kleine Bucht wird von flach abfallenden, leicht bewaldeten Felshängen eingefasst. Der Sandstrand ist 200 Meter lang und es werden viele Wassersportarten wie Windsurfen, Segeln und Tauchen angeboten. In unmittelbarer Nähe gibt es einige Restaurants. Die Siedlung Font de sa Cala ist ein kleiner Wohn- und Ferienort mit ein paar wenigen Hotels.

Bilder





