



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Charmantes Haus mit Garten in Esporles, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07548	<b>Stand vom:</b>	17.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Ort:</b>	07190 Esporles	<b>Wohnfläche:</b>	190,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	208,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.049,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	9,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 890.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2031-04-20	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Befeuerung:</b>	Oel, Elektro, Holz
<b>Primärer Energieträger:</b>	OEL		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 6 km

## Objektbeschreibung:

---

Wir laden Sie zu einer exquisiten Reise in Esporles ein. Entdecken Sie das Potenzial dieses sorgfältig gepflegten mallorquinischen Dorfhauses, das 190 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen bietet.

Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einem gemütlichen Kamin und Zugang zu einem ruhigen Innenhof, eine gut ausgestattete Küche und ein Doppelzimmer mit angrenzendem Bad.

Im Obergeschoss finden Sie ein gemütliches Wohn- oder Arbeitszimmer, zwei Doppelschlafzimmer und ein luxuriöses Badezimmer mit einer entspannenden Badewanne. Von jedem Schlafzimmer aus gelangt man auf eine große Terrasse mit Panoramablick auf Esporles und das Tramuntana-Gebirge.

Die nach Westen ausgerichtete Fassade ist lichtdurchflutet, und die Heizung sorgt für Komfort. Mit einfachem Zugang zur Autobahn und nur 25 Minuten von Palma entfernt, lädt Esporles Sie ein, sich seiner lebhaften internationalen Gemeinschaft anzuschließen.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Stück vom mallorquinischen Paradies, wo das reiche Erbe und der Charme von Esporles auf Ihre persönliche Note warten.

Fragen Sie uns nach weiteren Informationen (Pläne verfügbar) oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir übernehmen keine Haftung für die bereitgestellten Informationen. Kensington-Referenz: KPP07548.

## Lage:

---

Esporles, Mallorca: Mediterraner Charme

Eingebettet in das ruhige Tramuntana-Gebirge ist das charmante Dorf Esporles ein verstecktes Juwel auf der Insel Mallorca. Diese malerische Ecke bietet eine perfekte Kombination aus Geschichte, Natur und Ruhe, ideal für alle, die einen Rückzugsort abseits der Hektik des Touristenrummels suchen. Ein Spaziergang durch die engen Gassen ist wie eine Reise in die Vergangenheit, wo jeder Winkel Geschichten aus der Vergangenheit birgt. Die gotische Kirche Sant Pere ist eines der Wahrzeichen des Dorfes und ein Muss für Liebhaber historischer Architektur. Die Atmosphäre in Esporles ist ruhig und einladend, mit einer lokalen Gemeinschaft, die mallorquinische Traditionen lebendig hält. Auf den lokalen Märkten werden frische Produkte und handwerkliche Erzeugnisse angeboten, die den gastronomischen Reichtum der Region widerspiegeln. Die Fira Dolça, eine Messe, die den typisch mallorquinischen Süßigkeiten gewidmet ist, ist eine der am meisten erwarteten Veranstaltungen des Jahres, die Besucher von der ganzen Insel anzieht. Ob für einen Wochenendausflug oder als ständiger Wohnsitz, Esporles bietet einen einladenden Rückzugsort im Tramuntana-Gebirge. Die Kombination aus historischem Erbe, natürlichem Reichtum und ruhigem Leben macht es zu einem besonderen Ort, wo jeder Tag eine Einladung ist, die Schönheit und Einfachheit des mallorquinischen Lebens zu genießen.

Esporles ist mehr als nur ein Dorf, es ist ein Erlebnis, ein Ort, an dem Geschichte, Natur und Alltag ineinandergreifen und eine einzigartige und bezaubernde Umgebung schaffen.

## Bilder

---









