KENSINGTON®
Finest Properties International

Charmantes Haus mit großzügiger Dachterrasse und schönem Garten

Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01685	**Stand vom:**	30.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1974
Ort:	07183 Rotes Velles	**Wohnfläche:**	141,00 m²
Grundstücksfläche:	341,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	**Zustand:**	Gepflegt

Preise:

Carport:	0,00 €	**Kaufpreis:**	575.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	F	**Befeuerung:**	Gas, Elektro
Primärer Energieträger:	Gas		

Ansprechpartner:

Firma:	Son Vida Finest Properties S.L.	**Name:**	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx
Position:	Sales Agent	**Straße:**	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
Ort:	07180 Santa Ponsa	**Faxnummer:**	+34 971 571 079
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Eigenschaft bietet die perfekte Kombination von Raum, Licht und Funktionalität. Das Haus haben 76,70 m2, Und haben eine Semi-Basement von 73.70m.

Das Haus ist auf Straßenniveau, der Parkplatz ist im Freien und privat. Um das Wohnzimmer zu betreten, müssen Sie eine Treppe hinaufgehen. Der Zugang zum Haus ist über eine Treppe.

Es ist nach Süden und Osten ausgerichtet und profitiert den ganzen Tag über von natürlichem Licht. Genießen Sie den Blick auf den Berg Galatzó und die Stadt von der 64 m² großen Terrasse, die mit einer Dusche und einem Entspannungsbereich ausgestattet ist.

Sie finden ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete offene Küche und zwei Schlafzimmer mit Deckenventilatoren. Ein renoviertes Badezimmer mit hochwertigen Oberflächen. Climalit-Fenster und Parkettböden sorgen für eine warme und gut isolierte Umgebung, mit Stadtgasheizung und einem isolierten Deckensystem für maximale Energieeffizienz.

In der unteren Etage befinden sich zwei große Abstellräume und ein privater Außenparkplatz.

Lage:

Costa de la Calma bietet Ruhe und natürliche Schönheit in einem Küstengebiet zwischen Santa Ponça und Peguera, nur 30 Minuten von der Balearenhauptstadt Palma entfernt.

Der Haupteingang ist der Strand von Cala Blanca, eine kleine Bucht in einer offenen und schönen Gegend. Der Strand ist umgeben von einer herrlichen Meeresbrise, wilden Wasserfällen und kristallklarem Wasser, das dem blauen Meer und der umliegenden Liegewiese eine spontane Quelle verleiht.

Mit etwas Frische werden Sie hier eine der berühmten "Perlen" Calvià entdecken - ideal, um den Sonnenuntergang mit einem erfrischenden Glas Tinto de Verano zu genießen.

Costa de la Calma bietet Ruhe und natürliche Schönheit in einer Küstengegend zwischen Santa Ponça und Peguera, nur 30 Minuten von der Balearenhauptstadt Palma entfernt.

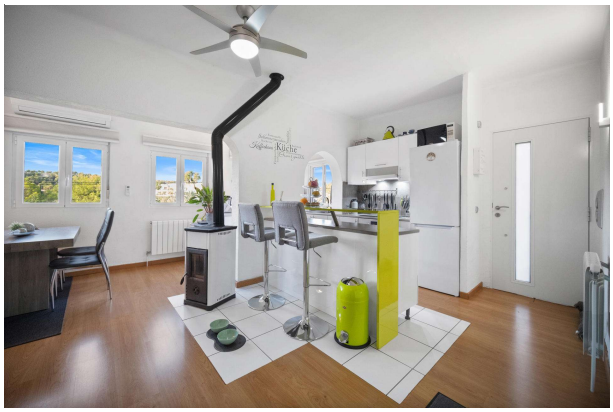
Der Haupteingang ist der Strand von Cala Blanca, eine kleine Bucht in einer offenen und schönen Gegend. Der Strand ist umgeben von einer herrlichen Meeresbrise, wilden Wasserfällen und kristallklarem Wasser, das dem blauen Meer und der umliegenden Liegewiese eine spontane Quelle verleiht.

Mit etwas Frische werden Sie hier eine der berühmten "Perlen" Calvià entdecken - ideal, um den Sonnenuntergang mit einem erfrischenden Glas Tinto de Verano zu genießen.

Eine privilegierte Lage, die Ruhe und Entspannung mit dem Charme der touristischen Aktivitäten an der Küste von

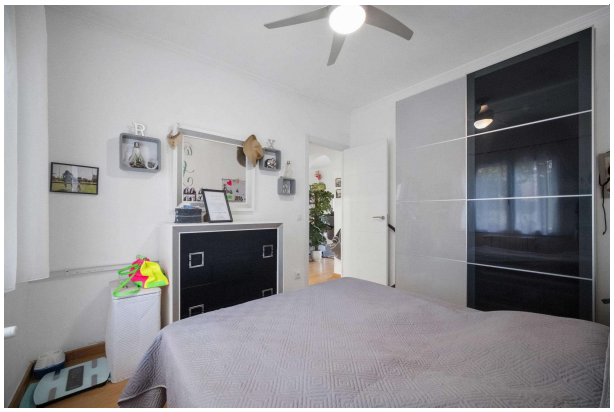
Calvià verbindet.

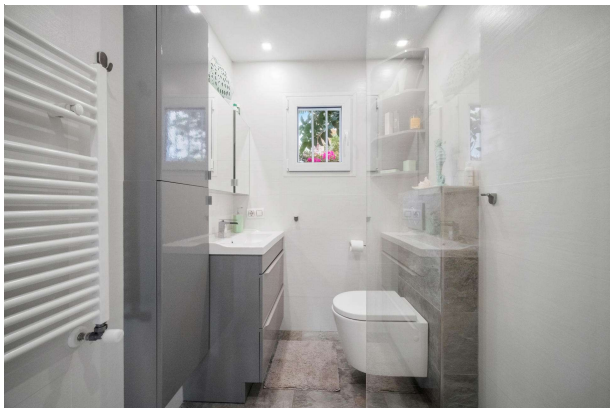
Bilder

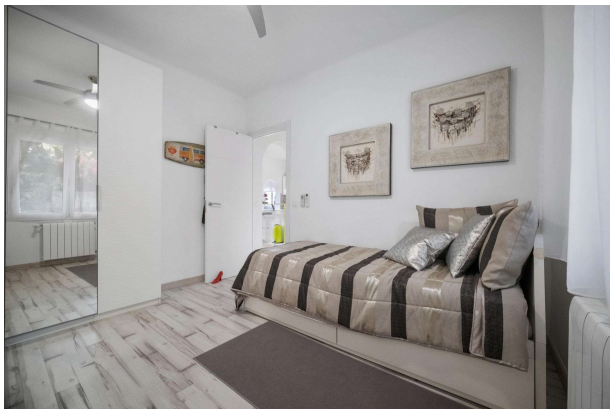


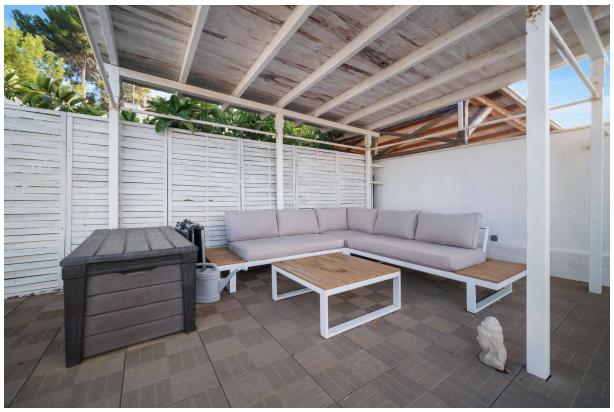
Küche

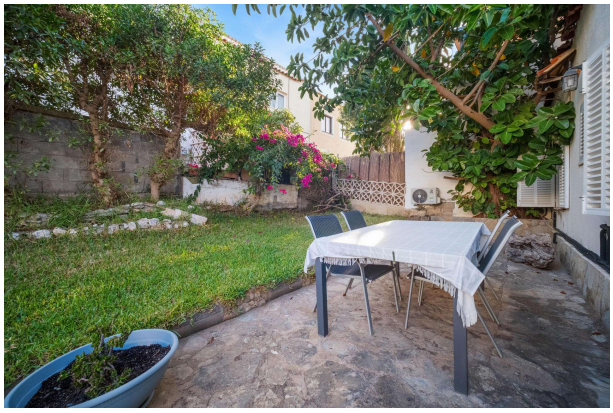
Wake up
and
Smile

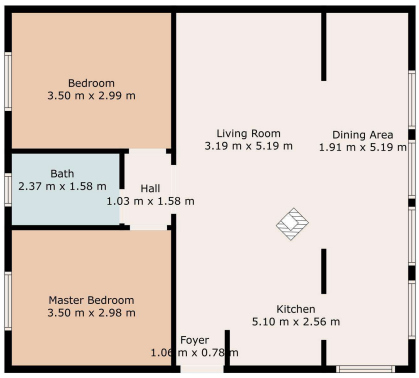












TOTAL: 68 m2
FLOOR 1: 68 m2

Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.