



K E N S I N G T O N®

Finest Properties International

Charmantes Haus mit Meerblick in Son Serra de Marina und Ferienvermietungslicenz.



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP07970	Stand vom:	11.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1990
Ort:	07459 Son Serra de Marina	Wohnfläche:	186,00 m²
Nutzfläche:	388,00 m²	Grundstücksfläche:	339,00 m²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis:	975.000,00 €
------------	--------------

Energiepass:

Befuerung:	Elektro	Primärer Energieträger:	Strom
------------	---------	-------------------------	-------

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	Name:	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	Ort:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses charmante Haus in der zweiten Meereslinie von Son Serra de Marina verfügt über eine Ferienmietlizenz für 8 Personen.

Der Garagenbereich kann gewerblich genutzt werden. Möglich wäre die Eröffnung einer Bar/Café oder eines Shops sowie die touristische Vermietung der Immobilie im Sommer.

Es liegt 50 Meter vom Meer entfernt.

Die Garage im Erdgeschoss ist recht geräumig. Es hat 2 Eingänge von der Straße, die der Küste zugewandt ist, perfekt zum Aufbewahren von Surfbrettern, Paddelbrettern, einem kleinen Boot oder einem Auto.

Das Haus verfügt über 7 Zimmern, 4 Schlafzimmer und ein fünftes kleineres Zimmer, welches sich perfekt als Büro oder Kinderzimmer eignet. Im Moment ist es in zwei Häuser aufgeteilt, jedes mit seiner Küche, aber es wäre sehr einfach, es in einem einzigen Haus wiederzueröffnen.

Im Obergeschoss befindet sich ein großer Dachboden, der in das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad umgewandelt werden könnte und vielleicht sogar einen Teil des Daches öffnen und eine Terrasse mit Meerblick schaffen könnte.

Es hat auch viel Platz draußen, eine kleine Terrasse vorne und einen schönen Garten dahinter, es hat genug Platz, um sogar einen kleinen Pool zu bauen!

Das Haus hat viel Potenzial, es ist eine gute Investitionsmöglichkeit, ideal für alle, die das Meer lieben!

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Son Serra de Marina; einer der besten Strände Mallorcas

Son Serra de Marina ist ein Sandstrand in der Bucht von Alcudia und gehört zur Gemeinde Santa Margarita im Nordosten von Mallorca. Er befindet sich in der Nähe des gleichnamigen Küstenortes. Für viele ist er der schönste Strand Mallorcas.

Es handelt sich um einen praktisch unberührten Strand von mehr als 1 km Länge und 25 km Breite, an dem sich Sandflächen mit einigen Felsen abwechseln und der im hinteren Teil ein geschütztes Dünensystem aufweist.

Auch wenn in der Nähe des Strandes Häuser stehen, ist die Umgebung praktisch unberührt.

Ausstattung:

- Ferienvermietungslicenz
- Zweite Meereslinie
- Große Garage

- Dachboden
- Garten
- Balkon
- Terrasse

Sonstiges:

Wir bieten Besichtigungen über live Video an, um Ihnen unsere Immobilienangebote zu präsentieren und vermitteln Ihnen somit ein Gespür für die Liegenschaft, welche von Interesse ist.

Falls wir Sie nicht persönlich treffen können sind die Besichtigungen per Video-Chat der beste Weg, um Ihnen die Immobilie aus der Entfernung zu präsentieren.

Wir sind mit allen Anwendungen vertraut und arbeiten hauptsächlich über FaceTime, Whatsapp, Zoom oder Skype.

Eine virtuelle Besichtigung per Video-Chat ist lediglich ein Hilfsmittel und hilft dem Käufer einen Eindruck der Immobilie zu erhalten. Eine persönliche Besichtigung erfolgt, falls Ihnen die Immobilie gefällt und die Zeit es erlaubt.

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin welcher am besten für Sie passt!

Bilder













