

# Charmantes Haus mit Salzwasserpool, Weitblick und moderner Ausstattung



# Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01662	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2017
Ort:	07180 El Toro	Wohnfläche:	246,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	986,00 m <sup>2</sup>	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Gepflegt

## Preise:

**Kaufpreis:** 2.200.000,00 €

# **Energiepass:**

Wertklasse: C Befeuerung: Luftwp

Primärer Energieträger: Luftwärmepumpe

## **Ansprechpartner:**

Firma:Son Vida Finest Properties S.L.Name:Karina MaurePosition:Sales AgentStraße:Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2Ort:07180 Santa Ponsawww:www.kensington-santaponsa.com

#### Infrastruktur:

Autobahn A: 4 km

## Objektbeschreibung:

Erbaut im Jahr 2017, bietet dieses charmante Haus ein ideales Zuhause für diejenigen, die Ruhe und Natur zu schätzen wissen. Wenn Sie das Eingangstor öffnen, gelangen Sie zu den 2 Parkplätzen. Von dort aus betreten Sie den Garten, der das gesamte Haus umgibt und viel Platz zum Entspannen im Freien bietet.

Im Obergeschoss finden Sie den gemütlichen Wohnbereich, eine einladende Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Von der Terrasse aus genießt man einen weiten Blick in die Ferne, und auch ein kleiner Teil der Bucht von Palma ist zu sehen.

Die untere Etage beherbergt 4 weitere Schlafzimmer, 2 Bäder und bietet direkten Zugang zu einem großen Terrassenbereich mit Salzwasserpool - perfekt, um die sonnigen Tage in vollen Zügen zu genießen.

Eine moderne Domotica ist im ganzen Haus installiert und sorgt für maximalen Komfort und Kontrolle. Darüber hinaus bietet der Keller reichlich Stauraum und das Haus ist bereits für die Installation einer Solaranlage vorbereitet, die nachhaltige Energieoptionen ermöglicht.

Freistehendes Einfamilienhaus, bestehend aus Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss, wobei die Ebenen durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind. Das Haus ist je nach Verwendungszweck in verschiedene Räume und Flächen unterteilt. Das Souterrain, das über eine unabhängige Treppe von der Außenterrasse aus zugänglich ist, hat eine bebaute Fläche von 8,77 Quadratmetern. Das Erdgeschoss hat eine bebaute Fläche von 109,6 Quadratmetern in der geschlossenen Dachfläche, plus 23,6 Quadratmeter Veranda, die zu fünfzig Prozent angerechnet wird, was 11,8 Quadratmeter ergibt. Das Obergeschoss hat eine bebaute Fläche von 110,3 Quadratmetern in der geschlossenen Dachfläche und 11,62 Quadratmeter und 17,65 Quadratmeter Veranda, zu fünfzig Prozent gerechnet, insgesamt 14,69 Quadratmeter, plus eine nicht überdachte Terrasse von 10,75 Quadratmetern. Das Dach des Obergeschosses ist ein Satteldach. Der Teil des Grundstücks, der nicht vom Gebäude eingenommen wird, ist für die Zufahrt, einen Garten und eine Sonnenterrasse mit Schwimmbad bestimmt, wobei letzteres eine Wasserfläche von 32 Quadratmetern hat.

Ein wunderschönes Haus in ruhiger Lage, das ländlichen Charme mit modernen Annehmlichkeiten verbindet.

#### Lage:

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

#### Bilder















































