



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Charmantes Haus mit Salzwasserpool, Weitblick und moderner Ausstattung



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01662-S	Stand vom:	21.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2017
Ort:	07180 El Toro	Wohnfläche:	246,00 m ²
Grundstücksfläche:	986,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	2.200.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Gültig bis:	2028-02-08	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	C	Befeuerung:	Luftwp
Primärer Energieträger:	LUFTWP		

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
Faxnummer:	+34 971 571 079	E-Mail:	karina.maure@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	4 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Dieses im Jahr 2017 erbaute, charmante Haus bietet ein ideales Zuhause für alle, die Ruhe und Natur schätzen. Beim Öffnen des vorderen Tors gelangen Sie zu den 2 Parkplätzen. Von dort betreten Sie den Garten, der das gesamte Haus umgibt und viel Platz zum Entspannen im Freien bietet.

Im Obergeschoss befinden sich der gemütliche Wohnbereich, eine einladende Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Von der Terrasse aus genießen Sie einen weiten Blick in die Ferne, und ein kleiner Teil der Bucht von Palma ist ebenfalls zu sehen.

Das Untergeschoss beherbergt 4 weitere Schlafzimmer, 2 Badezimmer und bietet direkten Zugang zu einem großen Terrassenbereich mit einem Salzwasserpool – perfekt, um die sonnigen Tage in vollen Zügen zu genießen.

Im gesamten Haus ist eine moderne Domotica installiert, die für maximalen Komfort und Kontrolle sorgt. Zusätzlich bietet der Keller ausreichend Stauraum und das Haus ist bereits für die Installation einer Solaranlage vorbereitet, was nachhaltige Energieoptionen ermöglicht.

Ein wunderbares Zuhause in ruhiger Lage, das ländlichen Charme mit modernen Annehmlichkeiten vereint.

Lage:

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafencolor, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

Bilder







