



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Charmantes Küstenhaus mit Gästeapartment in der Nähe von Cala Llenya



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPI1364	Stand vom:	02.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07840 Santa Eulària des Riu
Grundstücksfläche:	477,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl Stellplätze:	2,0		

Preise:

Error: could not translate key	0,00 €	Kaufpreis:	995.000,00 €
"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges			
" with value "" and 1 argument(s)!			

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Ibiza Finest Real Estate S.L.	Name:	
Straße:	c/Joan Tur Tur 13	Ort:	07840 Sta. Eulalia - Ibiza
Telefon:	+ 34 971 86 39 43	E-Mail:	noelle.politiek@kensington-international.com
www:	www.kensington-ibiza.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	8 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

An der Ostküste der Insel gelegen, befindet sich dieses Haus in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Gehminuten von einem atemberaubenden Strand und eine kurze Autofahrt vom Dorf San Carlos entfernt.

Dank seiner südöstlichen Ausrichtung erhält diese Immobilie viel Sonnenlicht. Das Anwesen erstreckt sich über zwei separate Etagen und bietet Privatsphäre und Vielseitigkeit. Im Erdgeschoss gibt es ein gemütliches Gästeapartment mit einem einladenden Wohnzimmer mit Kachelofen, einer Küchenzeile, einem kleinen Essbereich und einem geräumigen

Doppelzimmer mit eigenem Duschbad.

Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo ein einladender Eingangsbereich in ein charmantes Wohnzimmer mit offenem Kamin und einem Ofen führt, perfekt für eine warme und einladende Atmosphäre in den kühleren Monaten. Vom Esszimmer im hinteren Teil des Hauses aus sorgen große Fenster für viel Tageslicht und verbinden den Raum mit einer offenen Küche.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer. Das geräumige Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Badewanne. Das zweite Schlafzimmer öffnet sich direkt zu einer Terrasse, die in den hinteren Garten führt. Ein zweites Badezimmer mit Dusche liegt günstig zwischen den beiden Schlafzimmern.

Zusätzlich bietet diese gemütliche Villa eine Werkstatt und einen Abstellraum. Dieses Zuhause ist eine fantastische Gelegenheit, ein gemütliches Refugium mit Flexibilität und Nähe zur Natur und zum Dorfleben zu besitzen. Das vollständig eingezäunte Grundstück ist gepflegt und bietet Privatsphäre und Sicherheit.

Bilder

KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek

