



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Charmantes Landhaus mit großem Grundstück und Bebauungsmöglichkeit in ruhiger Südlage



Allgemein:

Objektnr. extern:	KOL_93	Stand vom:	16.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1858
Ort:	27211 Bassum	Verfügbar ab:	Sofort
Wohnfläche:	262,70 m ²	Grundstücksfläche:	4.135,00 m ²
Anzahl Zimmer:	13,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Zustand:	
Ausstattungskategorie:	Standard		

Preise:

Kaufpreis: 450.000,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	02.07.2035
Ausstelldatum:	2025-07-03	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	G	Primärer Energieträger:	Erdgas leicht
Endenergiebedarf:	553,6 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Oldenburg	Name:	
Straße:	Damm 33	Ort:	26135 Oldenburg
www:	oldenburg@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses großzügige, teils unterkellerte Landhaus mit einer Wohnfläche von ca. 262,70 m² bietet viel Platz für Familien, Tierfreunde und Naturliebhaber. Die Immobilie stammt aus dem Jahr 1858, wurde laufend renoviert – zuletzt 2022 – und befindet sich in gepflegtem Zustand. Ein Glasfaseranschluss für Internet, Telefonie und TV ist bereits vorhanden.

Im Erdgeschoss erwarten Sie zahlreiche Zimmer mit flexibler Nutzung, ein großzügiger Eingangsbereich, mehrere Wohn- und Schlafräume sowie eine moderne Küche. Das Obergeschoss bietet zusätzlichen Wohnraum mit Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Küche und Bad.

Darüber hinaus bietet das weitläufige Grundstück attraktive Entwicklungsmöglichkeiten: Die vorhandenen Nebengebäude könnten beispielsweise zu weiterem Wohnraum umgebaut oder für neue Wohnbebauung genutzt werden (vorbehaltlich baurechtlicher Klärung). So lassen sich zusätzliche Wohnflächen für Mehrgenerationenwohnen oder Vermietung realisieren.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und grüner Umgebung mit reiner Südausrichtung – ideal für Sonnenliebhaber und Gartenfreunde. Alle wichtigen Einrichtungen wie Kindergarten, Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen, Restaurants, Friseur und Bäcker sind fußläufig erreichbar. Der nahegelegene Neubruchhausener Wald – ausgezeichnet als „Waldgebiet des Jahres 2022“ – lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder Radtouren ein.

Ausstattung:

- Wohnfläche ca. 262,7 m²
- Grundstücksfläche ca. 4.135 m²
- Glasfaseranschluss für schnelles Internet, Telefonie & TV
- Mehrere Terrassen (je nach Sonnenstand)
- Aufwendig gestalteter Kinder-Erlebnisbereich
- Zahlreiche Obstbäume
- Brunnen auf dem Hof
- Extra-Raum für Gartenmöbel
- Teilunterkellerung
- Tierhaltung möglich

Sonstiges:

Die Immobilie bietet nicht nur viel Platz, sondern auch ein außergewöhnliches Lebensgefühl im ländlichen Raum mit starker Nachbarschaft und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Ob als Mehrgenerationenhaus, Rückzugsort im Grünen oder mit Potenzial für Hobby und Handwerk – dieses Haus bietet einzigartige Perspektiven.

Bilder

Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Eingang



Außenansicht



Außenansicht



Hintereingang



Außenansicht



Dachboden



Dachboden



Dachboden



Dachboden



Dachboden



Dachboden



Eingang



Eingang



Werkstatt



Werkstatt



Treppe



Treppe



Flur



Bad



Bad



Eingangsbereich



Essbereich



Flur



Flur



Abstellraum



Hintereingang



Küche



Essbereich



Schlafzimmer



Treppe



Flur Oben



Büro



Essbereich



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



WC



Garten



Garten



Garten



Garten



Garten



Garten



Hintereingang



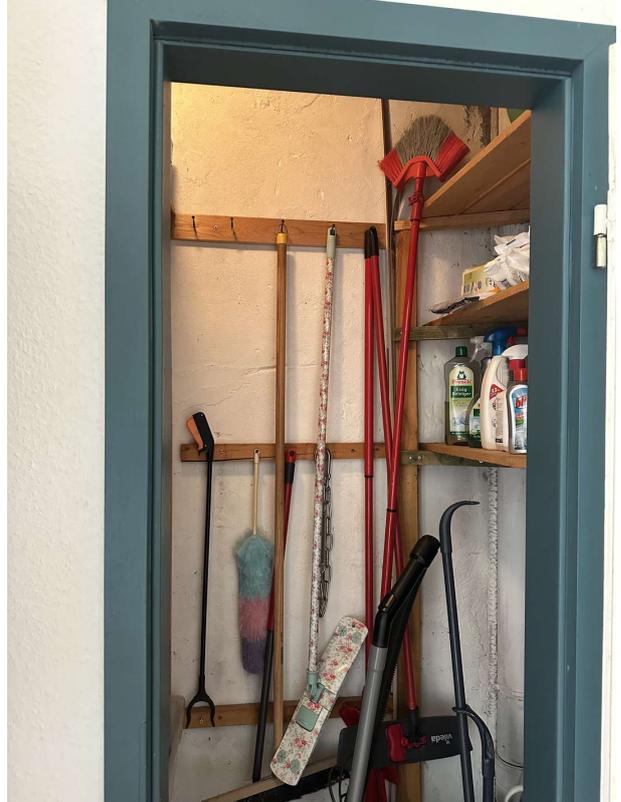
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Abstellraum



Bad



Bad



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Keller



Keller



Keller



Scheune



Scheune



Scheune



Scheune



Scheune



Scheune



Scheune



Scheune



Scheune



Scheune



Scheune



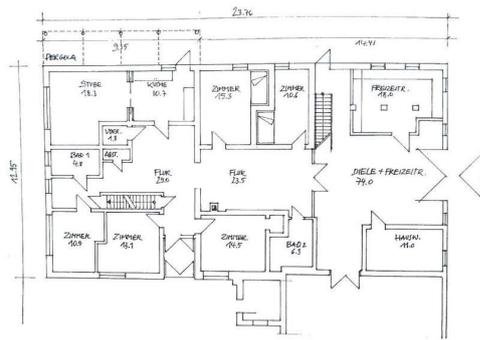
Vogelperspektive



Vogelperspektive



EG-Ansicht



OG-Ansicht

