



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Charmantes Landhaus nahe Campanet mit Haupthaus & Gästehaus



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08349	Stand vom:	31.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1999
Ort:	07310 Campanet	Wohnfläche:	300,00 m ²
Nutzfläche:	400,00 m ²	Grundstücksfläche:	11.322,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 1.650.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang: bei_besichtigung **Wertklasse:** in Arbeit

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	Name:	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	Ort:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Charmantes Landhaus nahe Campanet mit Haupthaus & Gästehaus

Dieses wunderschöne Anwesen in der ruhigen Umgebung von Campanet bietet absolute Privatsphäre, Ruhe und einen herrlichen Blick auf das Tramuntana-Gebirge. Die Zufahrt führt durch eine von majestätischen Palmen gesäumte Allee und verleiht der Immobilie einen mediterranen Charme. Dank der idealen Lage sind Pollensa und die Strände in nur 15 Autominuten erreichbar. Palma und der Flughafen sind in ca 30 Minuten erreichbar.

Das Haupthaus verfügt über einen einladenden Eingangsbereich, der zur großzügigen Küche mit Essbereich und direktem Zugang zu einer privaten Terrasse im hinteren Bereich führt – perfekt für entspannte Frühstücke. Im Erdgeschoss befinden sich zudem ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur von Bougainvillea umrankten Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien, sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss erwartet Sie eine großzügige Master-Suite mit Einbauschränken, Spielbereich und elegantem Bad.

Das Gästehaus bietet zusätzlichen Platz mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einer großen Wohnküche mit Essbereich und Zugang zu einer eigenen Terrasse – perfekt für unabhängiges Wohnen.

Der Außenbereich überzeugt mit einem großen Pool, umgeben von Sonnenterrassen, und einem atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft und die Berge. Ein separates Gebäude dient als Geräteschuppen und kann bei Bedarf in eine Garage umgewandelt werden.

Campanet ist ein charmantes mallorquinisches Dorf mit authentischem Charakter, leicht erhöht gelegen und mit hervorragender Anbindung an die Autobahn, Palma und die traumhaften Strände der Insel. Eine seltene Gelegenheit, eine Oase der Ruhe in einer der schönsten Regionen Mallorcas zu erwerben.

Bilder











