



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Charmantes Landhotel



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1632	<b>Stand vom:</b>	17.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Gewerbe	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Gastgewerbe (Hotels)	<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Ort:</b>	38350 Tacoronte	<b>Nutzfläche:</b>	600,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	22.000,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	800,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	15,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	11,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	12,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert		

## Preise:

---

<b>Error: could not translate key</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	2.250.000,00 €
<b>"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges</b>			
<b>" with value "" and 1 argument(s)!:</b>			

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b>	+34 674 034 4092	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	2 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Umgeben von der Bergregion des Nordens, Schluchten, die einzigartige Ecken bewahren, und zahlreichen Wanderwegen, die von einheimischer Vegetation bevölkert sind, finden Sie ein Landhotel im Norden Teneriffas, das zum Verkauf steht.

Es verfügt über 11 fantastische Zimmer, die sich durch einen eigenen Stil auszeichnen, eine große Auswahl an Zimmern, die den Vorlieben und Bedürfnisse angepasst sind,. Es besteht aus Suiten, die sich auf perfekte Paare für ein romantisches Wochenende konzentrieren, und andere, die für Familienmomente oder eine freundliche Atmosphäre zwischen Bekannten vorbereitet sind.

Alle Zimmer verfügen über Sat-TV, Highspeed-Internetanschluss, Klimaanlage, Haartrockner und Willkommensgeschenke, die Suiten verfügen zudem über eine eigene Küche und einen Whirlpool. Das Hotel verfügt über ein Grundstück von ca. 22.000 m2 voller fantastischer Palmen, Pflanzen und Obstbäumen. Zudem gib es einen Bereich für Tagungen und Hochzeiten, Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin, wo sich die Gäste entspannen können. Ein Spa mit Sauna, Massageraum und einem weiteren Raum für ein kleines Fitnessstudio ist im Bau.

Das Landhotel bietet Ruhe und Privatsphäre in sehr gutem Zustand und toller Qualität. Es handelt sich um eine rundum sehr interessante Investition!

## Lage:

---

Tacoronte befindet sich im Norden Teneriffas und grenzt an die Gemeinden El Sauzal, El Rosario und La Laguna. Durch die Nähe zur Nordautobahn sind zudem alle Ferenziele und der Flughafen Teneriffa Nord schnell zu erreichen. Die beiden beliebtesten Badezonen in Tacoronte sind Mesa del Mar mit einem breiten Strand aus schwarzem Sand und das Fischerdorf El Pris, wo man Wassersportarten wie Tauchen oder Wasserski betreiben kann. In den vornehmlich landwirtschaftlich geprägten, mittleren Höhenlagen gibt es Weingärten, die Weine von internationalem Ruf hervorbringen. Außerdem bietet die Lage eine umfangreiche Infrastruktur inkl. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen usw.

## Sonstiges:

---

Schauen Sie sich die Immobilie per Video an:  
[https://drive.google.com/file/d/1Oi39\\_WpyCm1DE1RB2nTs3Oz6mq2ndXRr/view](https://drive.google.com/file/d/1Oi39_WpyCm1DE1RB2nTs3Oz6mq2ndXRr/view)

# Bilder

---











