



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Charmantes Stadthaus Anwesen mit Patio, Pool und Garten in Capdepera



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO841	Stand vom:	01.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1890
Ort:	07580 Capdepera	Wohnfläche:	230,00 m ²
Grundstücksfläche:	510,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 1.100.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse: D **Primärer Energieträger:** Holz

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Name:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07580 Capdepera
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Sie suchen die perfekte Kombination aus einem Stadthaus und einer Finca? Hier treffen Ästhetik, Wohlfühl-Atmosphäre und viele Rückzugsorte mitten im Dorf von Capdepera aufeinander.

Im Haus selbst harmonisieren restaurierte Möbel mit stilvollen Fliesen und strukturierten Wänden perfekt miteinander. Hier hat die Eigentümerin wirklich viel Liebe und Zeit in jedes Detail gesteckt. Es ist ein wahres Zuhause!

Das Haus selbst begeistert durch eine harmonische Verbindung aus traditionellem und modernen Elementen. Mit viel indirekter Beleuchtung, schönen Dachbalken fühlt man sich hier direkt wohl. Zwei Badezimmer mit Tageslicht und besonderen Elementen, eines mit großer Badewanne lassen keinen Wunsch offen.

Das Haus öffnet seine Türen durch eine schöne, mallorquinische Holztür. Nun steht man direkt im offenen Wohn-Essbereich mit romantischen Blick hindurch bis in den eigenen Patio mit Zitronenbaum. Eine besondere Vintage-Wohnküche sorgt für ein erstes Highlight. Man muss dieses Haus entdecken und fühlen. Überall befinden sich tolle, versteckte Bereiche für Gäste oder zur eigenen Entspannung.

Vom Essbereich und der offenen Küche gelangt man direkt in den geschützten Patio. Hier findet man tolle Schattenplätze, Privatsphäre und leckere Zitronen. Eine Oase der Ruhe verteilt sich auf zwei weiteren Ebenen. Über eine Treppe gelangt man zum Poolbereich mit Garten. Hier lässt sich der Tag perfekt ausklingen mit romantischen Blick auf die beleuchtete Burg von Capdepera.

Eine weitere, kleine Etage des Hauses beherbergt zwei bezaubernde Gästezimmer, die durch wenige Stufen leicht erhöht liegen. Die Suite im ersten Stock bietet auf einer kleinen Empore eine gemütliche Sitzgelegenheit mit Blick in den Patio – der perfekte Rückzugsort. In der oberen Etage erwartet Sie das großzügige Masterschlafzimmer, ein weiteres Bad und eine offene Galerie. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich zusätzlich ein trockener, kleiner Hobbyraum von ca. 10 m², der vielfältig genutzt werden kann.

Für den Parkplatzbedarf ist ebenfalls gesorgt: Ein öffentlicher Parkplatz befindet sich nur wenige Schritte entfernt und ist vollkommen ruhig gelegen.

Die Beheizung dieses Schmuckstücks erfolgt durch eine Kombination aus Klimaanlage, Gasofen und einem Kamin im Wohnzimmer. Das Badezimmer im Erdgeschoss ist zusätzlich mit einer Elektro-Fußbodenheizung ausgestattet – ein unschätzbare Komfort in den kalten Wintermonaten.

Dieses besondere Haus bietet nicht nur Wohnkomfort, sondern auch eine perfekte Lage mitten im Herzen von Capdepera. Ein wahres Juwel für Menschen, die sich einen Ort der Ruhe, der Ästhetik und der Harmonie wünschen – und das mitten in einer der schönsten Gegenden Mallorcas.

Lage:

Capdepera ist ein kleines Städtchen im äußersten Nordosten von Mallorca.

Der Ort hat seinen ursprünglichen Charakter nicht verloren. Seine schmalen Gassen, die mit Blumen geschmückten Natursteinhäuser und die mittelalterliche Burg versprühen Geschichte und Beschaulichkeit. In den letzten Jahren hat sich im Ort und in der Umgebung eine beachtliche Gastronomieszene angesiedelt – das Spektrum reicht von traditionellen Cafés und traditionellen Tapas-Bars bis zum Sternerestaurant.

Das Hinterland der Gemeinde Capdepera prägen die Höhenzüge des östlichen Küstengebirges von Mallorca – Serres de Llevant. Am Küstenstreifen vor Capdepera wechseln sich schöne Sandstrände, idyllische Buchten und felsige Steilküste ab.

In nur wenigen Fahrminuten und auch zu Fuss erreichbar ist Cala Ratjada. Der Ort fällt in das Gemeindegebiet von Capdepera und hat sich im Laufe der Jahre von einem kleinen Fischerdorf zu einem sehr wichtigen Touristenzentrum

entwickelt. Neben seiner guten Infrastruktur verfügt der Ort über wunderschöne Strände und Buchten. Außerdem gibt es ein umfangreiches Nachtleben, das sich in zahlreichen Cafeterias, Bars, Restaurants und Biergärten genießen lässt. Des Weiteren findet man vielerlei Geschäfte und Boutiquen, sowie Sportmöglichkeiten, wie zum Beispiel Tennis, Tauchen, Golf und Radfahren.

Ausstattung:

- Renoviertes Natursteinhaus mit hochwertigen Materialien
- Großzügige Räume, ideal für Gastgeber und Gäste
- Tageslichtbäder
- Geschützter Patio und höhergelegener Garten mit Pool
- Blick auf die erleuchtete Burg von Capdepera
- Öffentlicher Parkplatz in unmittelbarer Nähe
- Klimaanlage, Gasofen, Kamin und Fußbodenheizung Bäder
- Gartenbewässerung
- Gärtner- und Poolpflege auf Wunsch
- kleiner Kellerbereich
- große Abstellkammer

Bilder

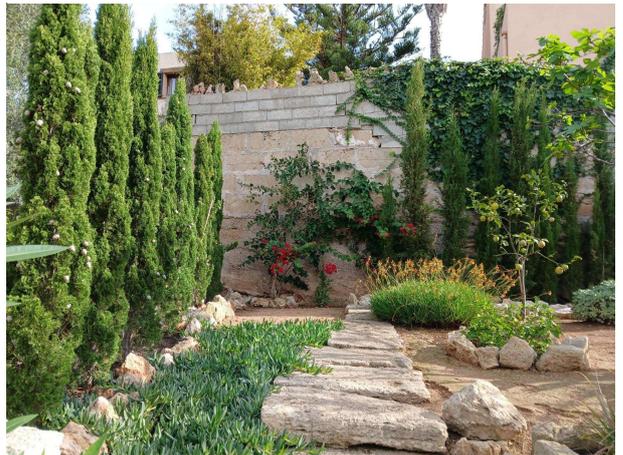
WhatsApp Image 2025-08-01 at 11.36.53 Kopie













WhatsApp Image 2025-08-01 at 11.36.53 (1)



WhatsApp Image 2025-08-01 at 11.36.53 (2)



WhatsApp Image 2025-08-01 at 11.36.53



e7b82dad-ee10-4378-a3a9-446d48319bc6

