



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Charmantes Stadthaus in ruhiger Lage mit einer Menge Gestaltungsmöglichkeiten



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPPC698	<b>Stand vom:</b>	04.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07500 Manacor
<b>Wohnfläche:</b>	168,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	115,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	459.000,00 €
----------------	--------	-------------------	--------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Elektro, Pellet, Holz
-------------------	-----------------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Schnoor Baleares S.L.	<b>Name:</b>	Tina Schnoor
<b>Straße:</b>	Carrer de Stant Jordi 12	<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo / Manacor
<b>Telefon:</b>	+34 638 142 056	<b>E-Mail:</b>	portocristo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause mitten in der Altstadt von Manacor!

Tauchen Sie ein in die Geschichte und den Charme dieses exquisiten Stadthauses, das sich in ruhiger Lage der malerischen Altstadt von Manacor befindet. Mit einer großzügigen konstruierten Fläche von ca. 168 qm bietet dieses Haus jede Menge Platz für Ihre individuellen Wohnträume und Bedürfnisse.

Dieses wundervolle Stadthaus verbindet auf harmonische Weise historische Elemente mit modernem Wohnkomfort. Originale Details verleihen dem Haus seinen einzigartigen Charakter und schaffen eine behagliche Atmosphäre.

Im Erdgeschoss befindet sich ein einladender Flur, der sowohl Zugang zur Garage als auch zum Treppenaufgang ins Obergeschoss bietet. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Das großzügige Wohn- und Esszimmer besticht durch einen gemütlichen Kamin und eine hohe Decke, die für ein offenes Raumgefühl sorgt. Die Küche ist mit einem praktischen Gasherd ausgestattet. Ein angrenzender Patio bietet zusätzlichen Raum für Entspannung im Freien. Ein Hauswirtschaftsraum (HWR) ergänzt das Erdgeschoss.

Vom Flur aus gelangt man über eine Treppe in das Obergeschoss.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, von denen eines ein Bad en suite besitzt. Jedes Schlafzimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die sowohl kalte als auch warme Luft liefert, sowie mit Einbauschränken. Der Flur im Obergeschoss ist mit einem Pelletofen ausgestattet, der für behagliche Wärme sorgt. Eine kleine, sonnige Terrasse bietet zusätzlichen Raum zum Entspannen. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen integrierten kleinen Schreibtisch und eine elektrische Heizung. Ein beeindruckendes rundes Dachfenster bringt viel Licht ins Obergeschoss und ins Treppenhaus.

Im Keller befindet sich ein kleiner Kellerraum mit einer Fläche von ca. 4 m<sup>2</sup>, der sich perfekt als zusätzliche Abstellfläche eignet.

Zusätzliche Ausstattungsmerkmale:

- Klimaanlage (kalt/warm)
- Holzkamin und Pelletofen
- Bodentiefe Fenster
- Garagenstellplatz für Ihr Fahrzeug
- Kleine Bodega für Weinliebhaber
- Voll ausgestattete Küche
- letzte Renovierung vor 20 Jahren
- Nur 10 Minuten zu Fuß zur renommierten Rafael Nadal Academy

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

## Lage:

---

Manacor liegt nur wenige Autofahrtminuten entfernt. Hier lohnt sich immer wieder ein ausgiebiger Bummel durch die

vielen Modeläden, die schönen Dekorations- und Möbelhäuser oder der Besuch des täglichen Gemüsemarktes. Die zweitgrößte Stadt der Insel bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein öffentliches Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

Im Osten Mallorcas liegen ausserdem die schönen Buchten Cala Mendia, Cala Varques. Der Strand der Cala Murada ist eine feinsandige Badebucht mit kristallklarem Wasser und ausgezeichnet mit der Blauen Flagge - ein Zeichen für ausgezeichnete Wasserqualität. Weitere schöne Badebuchten finden man in der nahen Umgebung. Auch das beliebte Hafendörfchen Portocolom und Porto Cristo ist nur wenige Fahrminuten von hier entfernt!

## Bilder

---









