Charmantes Stadthaus in Sa Pobla Mallorca mit Renovierungspotenzial

Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08273	**Stand vom:**	19.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Ort:**	07420 Sa Pobla
Wohnfläche:	152,00 m²	**Nutzfläche:**	189,36 m²
Grundstücksfläche:	198,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	**Zustand:**	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis:	360.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	E

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	**Name:**	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	**Ort:**	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Charmantes Stadthaus mit Renovierungspotenzial in Sa Pobla

Dieses charmante Stadthaus im Herzen von Sa Pobla bietet eine unglaubliche Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer ruhigen Umgebung zu schaffen. Direkt vor einer malerischen, parkähnlichen Grünzone gelegen, bietet die Immobilie ruhige Ausblicke und eine entspannte Atmosphäre.

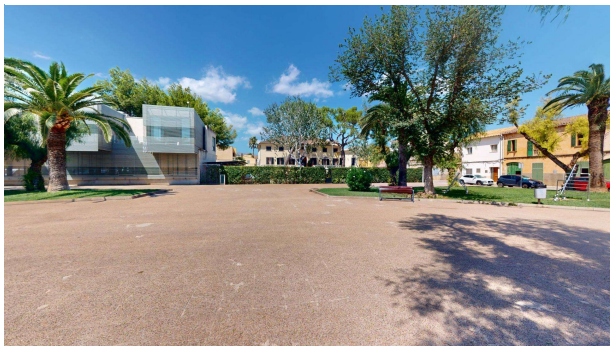
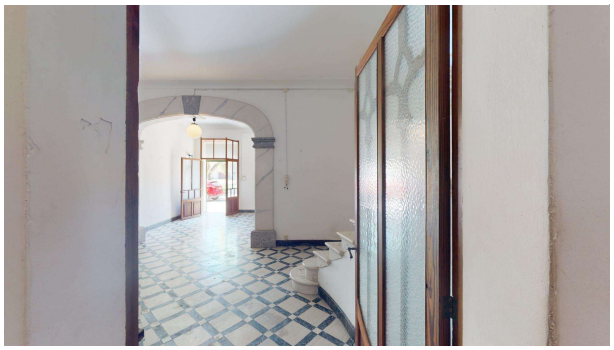
Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem großzügigen Eingangsbereich, der durch elegante Bögen in den Essbereich

führt. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu einem großen Patio, der viel Platz für das Leben und die Unterhaltung im Freien bietet.

Das Obergeschoss verfügt über vier Zimmer, von denen jedes einen wunderschönen Blick auf die angrenzende Grünzone bietet. Diese Etage eignet sich ideal für Schlafzimmer, ein Büro oder zusätzliche Wohnbereiche.

Neben dem Haus befindet sich eine Garage, die eine fantastische Gelegenheit zur Erweiterung bietet. Mit der Möglichkeit, diese in zusätzlichen Wohnraum oder eine größere Garage umzuwandeln, bietet dieser Raum erheblichen Mehrwert für die Immobilie.

Darüber hinaus gibt es einen großen Patio-Bereich, der durch den Kauf eines angrenzenden Grundstücks im hinteren Bereich weiter vergrößert werden könnte. Dieses Grundstück bietet die Flexibilität, entweder ein zusätzliches Haus zu bauen oder den Garten zu erweitern und noch mehr Außenfläche zu schaffen.

Mit seiner erstklassigen Lage, den schönen Ausblicken und dem erheblichen Potenzial für Renovierung und Erweiterung ist dieses Stadthaus in Sa Pobla ein seltenes Angebot. Es ist perfekt für diejenigen, die in eine Immobilie investieren möchten, die nach ihren eigenen Vorstellungen gestaltet werden kann.

Bilder