

Charmantes Stadthaus in Santa Maria, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07776	Stand vom:	24.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1950
Ort:	07320 Santa Maria del Camí	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	136,00 m²	Grundstücksfläche:	135,00 m²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	475.000,00 €
------------	--------------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2033-03-29
Jahrgang:	2014	Wertklasse:	D
Befeuerung:	Holz	Primärer Energieträger:	Holz
Energieverbrauchskennwert:	150 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	www:	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Haus mit einer Wohnfläche von ca. 136m² befindet sich in einem guten Zustand und liegt nur wenige Schritte vom zentralen Marktplatz in Santa Maria entfernt – mit Einkaufsmöglichkeiten, Parkplätzen und dem beliebten Wochenmarkt jeden Sonntag direkt um die Ecke.

Das Haus überzeugt durch seine zentrale Lage und seinen authentischen Charme. Es ist sofort bezugsbereit und bietet gleichzeitig die Möglichkeit, es nach und nach ganz individuell zu gestalten.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offener Wohn- und Essbereich mit einem schönen Rundbogen und großen Kamin – ideal, um sich einen gemütlichen Lebensmittelpunkt einzurichten. Die voll ausgestattete Küche bietet alles, was man zum Kochen und Wohlfühlen braucht. Ein Badezimmer sowie ein kleiner, geschützter Innenhof runden das Erdgeschoss ab.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer – eines davon mit Zugang zu einer kleinen Terrasse – sowie ein weiteres Badezimmer.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Neue Elektrik, Klimaanlage (warm/kalt), Holzbalkendecke, Einbauschränke, Aluminium-Klappläden, Schöne, originale Eingangstür, Zisterne zur Regenwassernutzung, Anschluss an das öffentliche Wassernetz

Die großzügige Terrasse (4 × 4m) mit einem kleinen Gartenstück (3 × 1,5m) bietet Platz für eine gemütliche Sitzecke, eine Barbecue-Ecke, ein paar Pflanzen oder sogar ein kleines Kräuterbeet.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07776

Lage:

Santa Maria del Camí ist ein malerisches Dorf im Zentrum der Insel Mallorca, das für seine idyllische Lage und charmante Atmosphäre bekannt ist. Die Gemeinde liegt etwa 20 Kilometer nordöstlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas, und ist bequem über die Autobahn Ma-13 zu erreichen, was eine schnelle Anbindung an die Stadt und den internationalen Flughafen ermöglicht.

Der Ort selbst besticht durch seine traditionelle Architektur, schmale Gassen und zahlreiche historische Gebäude. Santa Maria del Camí ist von einer üppigen, landwirtschaftlich geprägten Landschaft umgeben, die von Weinbergen, Olivenhainen und Mandelbäumen dominiert wird. Diese Region ist insbesondere für ihre Weinproduktion bekannt und beherbergt einige der besten Weingüter der Insel, die lokale und internationale Besucher anziehen.

Das Dorf verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit diversen Geschäften, Supermärkten, Restaurants und Cafés, die das tägliche Leben angenehm und bequem gestalten. Jeden Sonntag findet auf dem zentralen Marktplatz ein großer Wochenmarkt statt, auf dem frische lokale Produkte, Kunsthandwerk und andere Waren angeboten werden.

Für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten bietet die Umgebung von Santa Maria del Camí zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehören, bieten atemberaubende Landschaften und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Die Gemeinde zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität und ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl aus. Dank ihrer strategischen Lage, der ausgezeichneten Anbindung und der Nähe zu Palma sowie zu den schönsten

Stränden der Insel, ist Santa Maria del Camí sowohl für Residenten als auch für Ferienhausbesitzer eine äußerst attraktive Wahl.

Bilder





