



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Charmantes Stadthaus in Son Servera: stilvoll saniert



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO748	Datum:	10.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1920
Ort:	07550 Son Servera	Grundstücksfläche:	237,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Teil/Vollsanziert

Preise:

Preis: 659.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Pellet

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Son Servera!

Hier erwartet Sie ein außergewöhnliches Stadthaus, das mit Liebe zum Detail komplett hochwertig saniert wurde. Auf einem 237qm großen Grundstück, davon 100qm Garten zur freien Gestaltung, können Sie Ihre eigenen grünen Oase gestalten - sogar der Bau eines Pools ist möglich. Die Nutzfläche von ca. 199 qm bietet genügend Platz für Sie und Ihre Familie. Aktuell wird ein Zimmer als Büro genutzt, aber es besteht die Möglichkeit, es in ein weiteres Schlafzimmer umzuwandeln.

Das Haus besticht durch seinen handgearbeiteten Microzement-Fußboden und die Wände im marokkanischen Stil, die dem Haus eine ganz besondere Atmosphäre verleihen. Es wird voll möbliert und ausgestattet übergeben, sodass Sie direkt und ohne Aufwand Ihr neues Zuhause auf Mallorca beziehen können.

Die zentrale Lage am Rande von Son Servera bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Eine tolle Gelegenheit, sich Ihren Traum von einer Immobilie auf Mallorca zu erfüllen. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage:

Son Servera ist ein typisch mallorquinischer Ort mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und einem romantischen Kirchplatz, um den sich einige typisch mallorquinische Bars gruppieren.

In der unmittelbaren Umgebung gibt es 4 fantastische Golfplätze, Tenniszentren und die beliebten Ferienorte wie Cala Ratjada und Cala Millor. Die fabelhaften Strände mit märchenhafter Umgebung und den sagenhaften Buchten lassen keine Wünsche offen. Das türkisblau Wasser ist die beste Einladung zum Baden, Schwimmen, Tauchen. Sie genießen die Stille, den leichten Wind und die mediterranen Farben in beneidenswert schöner Natur.

Das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà hat sich zur heimlichen Hauptstadt des Nordostens entwickelt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches in historischen Innenhöfen genießen

Ausstattung:

- Stadtstrom
- Stadtwasser
- Glasfaser
- Osmoseanlage
- jedes Zimmer W-Lan Anschluss
- Teilweise echter Mikrozement und Beton- plus Epoxidharzversiegelung -Fußboden
- Infrarotheizung 5 Stück
- Garten mit Auto erreichbar
- Pellet Ofen 9,5 KW
- Klima Warm/Kalt 4 Stück

Bilder





Obergeschoss



Erdgeschoss

