



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Charmantes Stadthaus mit Patio und Dachterrasse in Artà



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO818	Stand vom:	18.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07570 Artà
Wohnfläche:	193,00 m ²	Nutzfläche:	207,00 m ²
Grundstücksfläche:	116,00 m ²	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 750.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Gas

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 27 56 63	E-Mail:	arta@kensington-international.com
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Inmitten des malerischen, historischen Zentrums von Artà erwartet Sie dieses einzigartige Stadthaus, das den klassischen, mallorquinischen Stil mit modernen Raumkonzepten vereint. Das Haus bietet perfekte Symbiose aus Tradition und zeitgemäßem Komfort. Vom ersten Moment an, wenn Sie den offenen, hellen Eingangsbereich betreten, spüren Sie die einladende Atmosphäre dieses wunderschönen Zuhauses.

Ein besonderer Charme wird durch den Blick in den malerischen Patio mit seiner üppigen Begrünung, darunter die

prächtige Bougainvillea, geschaffen. Der Patio bildet das Herzstück des Hauses und bietet eine ruhige Oase der Entspannung.

Das Stadthaus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet insgesamt ca. 200 m² Wohnfläche. Vom großzügigen Eingangsbereich mit offener Küche und kleinem separaten Abstellraum gelangt man in ein helles Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin und Infrarot-Panels, die in den Wintermonaten für eine wohlige Atmosphäre sorgen. Von hier aus hat man freien Blick in den begrünten Patio.

Über eine Treppe im Eingangsbereich gelangt man in die erste Etage, wo sich zwei Schlafzimmer befinden. Eines davon mit Bad en Suite und Zugang zur Dachterrasse. Außerdem ist ein weiteres Badezimmer vorhanden und der offene Flurbereich bietet eine flexible Raumaufteilung mit Nutzungsmöglichkeiten für Büro oder ein weiteres Schlafzimmer.

Das Highlight des Hauses ist die spektakuläre Dachterrasse mit weitem Blick über Artà, auf der man perfekt einen gemütlichen Abend ausklingen lassen kann.

Erleben Sie den außergewöhnlichen Lebensstil und die zentrale Lage, den dieses Stadthaus zu bieten hat, und lassen Sie sich von seiner einzigartigen Atmosphäre beeindrucken.

Lage:

Artà, eine der schönsten Städte Mallorcas, begeistert mit ihrer charmanten Altstadt, engen Gassen, traditionellen Märkten und einer lebendigen Kunstszene. Die Stadt ist bekannt für ihre historischen Gebäude und ihre Nähe zur unberührten Natur. Besonders hervorzuheben ist die Wallfahrtskirche Sant Salvador, die hoch oben auf einem Hügel thront und einen spektakulären Blick über Artà bietet.

Die Strände der Ostküste Mallorcas sind nur wenige Kilometer entfernt, sodass Sie das kristallklare Wasser in kurzer Zeit erreichen können. Der Naturpark von Llevant bietet zahlreiche Wanderwege und Outdoor-Möglichkeiten.

Bilder

















