



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Charmantes Stadthaus mit Patio und Terrasse im Herzen von Artà



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO842	<b>Stand vom:</b>	19.02.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1890
<b>Ort:</b>	07570 Artà	<b>Wohnfläche:</b>	182,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	197,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	91,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 490.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 27 56 63	<b>E-Mail:</b>	arta@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Das charismatische Stadthaus befindet sich im schönen Künstlerstädtchen Artà und bietet Mallorca Liebhabern neben dem mallorquinischen Ambiente eine fussläufige Lage zu Restaurants, Boutiquen und Cafes.

Man betritt das Stadthaus und gelangt in das Esszimmer, welches auch hervorragend als Empfang für Gäste dient. Von hier erreicht man sowohl das Gästebad, ein Schlafzimmer, das Wohnzimmer und den Ausgang zum Obergeschoss. Das Wohnzimmer ist mit einem verglasten Kamin für gemütliche Wintertage ausgestattet. Die schicke Küche ist vollständig ausgestattet mit grossem Kühlschrank, Geschirrspüler, Ofen und Induktionskochfeld. Sowohl die Küche als auch das Wohnzimmer bieten Zugang zum ca. 10 qm grossen Patio. Hier befindet sich auch der Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner. Das Obergeschoss beherbergt zwei Doppelschlafzimmer, ein Einzelzimmer und ein Bad mit Dusch-Wanne und Oberlichte zum Lüften. Eine ca. 15 qm grosse Sonnenterrasse ist von einem der Schlafzimmer begehbar. Die Böden sind im Erdgeschoss mit Fliesen im stylischen Schachbrettmuster ausgeführt und in den Schlafräumen im Obergeschoss mit einem warmen Holzboden ausgestattet. Traditionelle Holzbalkendecken im ganzen Haus prägen den mallorquinischen Charakter der Immobilie.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage w/k, ISO Fenster, Kamin, Persianer an allen Fenstern und Türen, Patio, Terrasse im OG, voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Induktionskochfeld, Geschirrspüler. Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner.

## Lage:

---

Das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà hat sich zur heimlichen Hauptstadt des Nordostens entwickelt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches in historischen Innenhöfen geniessen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination. Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage. Manacor, die zweitgrösste Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemeines Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

## Ausstattung:

---

- Stadtwasser
- Stadtstrom
- Klima warm/kalt
- Kamin
- Patio
- Aussendusche
- Sonnenterrasse
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- wird teilmöbliert verkauft

## Bilder

---









