KENSINGTON®
Finest Properties International

Charmantes Stadthaus mit Patio zur Renovierung in Pollensa Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08310	**Stand vom:**	18.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1970
Ort:	07460 Pollensa	**Wohnfläche:**	175,00 m²
Nutzfläche:	220,00 m²	**Grundstücksfläche:**	97,00 m²
Gesamtfläche:	220,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis:	600.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	**Name:**	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	**Ort:**	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Charmantes Stadthaus zur Renovierung in Pollensa zu Verkaufen

Entdecken Sie das Potenzial dieses geräumigen 220 m² großen Stadthauses im Herzen von Pollensa – eine großartige Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu schaffen oder ein lukratives Investitionsprojekt mit hohem Wiederverkaufswert zu realisieren. Auf einem 97 m² großen Grundstück gelegen, erstreckt sich die Immobilie über Erdgeschoss, erste und zweite Etage und bietet viel Raum zur individuellen Gestaltung.

Das Haus verfügt derzeit über vier Schlafzimmer, einen Wohn-Essbereich, eine Küche, ein Badezimmer, einen Abstellraum, einen Waschraum, einen Patio und eine Terrasse. Zudem bietet der Patio genügend Platz für den Bau eines kleinen Pools, um den Außenbereich optimal zu nutzen.

In einer ruhigen Lage am Rande des Stadtzentrums gelegen, befindet sich das Haus nur wenige Gehminuten vom malerischen Vall de Colonya sowie vom lebhaften Hauptplatz von Pollensa entfernt. Genießen Sie die charmante Atmosphäre der Stadt mit ihren Boutiquen, Cafés und kulturellen Veranstaltungen – alles nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Mit der richtigen Renovierung kann diese Immobilie entweder ein wunderschönes mediterranes Zuhause oder eine attraktive Investitionsmöglichkeit mit exzellentem Wiederverkaufswert werden.

Ob als Ihr zukünftiges Traumhaus oder als kluge Investition – diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung!

Lage:

Entdecken Sie den Norden Mallorcas: Eine zeitlose Verbindung von Natur, Kulinarik und Luxus

Der Norden Mallorcas ist ein exklusives Refugium für all jene, die das perfekte Gleichgewicht zwischen natürlicher Schönheit, kulturellem Reichtum und modernem Luxus suchen. Mit den majestätischen Tramuntana-Bergen, einem UNESCO-Weltkulturerbe, als beeindruckender Kulisse bietet diese Region eine unvergleichliche Verbindung zur Natur und Ruhe.

Ein gemeinsames Merkmal der Bewohner und Besucher ist die tiefe Liebe und der Respekt für die umliegende Natur. Dieses Engagement, die Schönheit der Region zu bewahren, spiegelt sich in der behutsamen Integration von Häusern und Unternehmen in die Landschaft wider, um sicherzustellen, dass der Charme der Region für kommende Generationen erhalten bleibt.

Der Norden Mallorcas ist gesäumt von außergewöhnlichen Restaurants, die sowohl authentische mallorquinische Aromen als auch gehobene kulinarische Erlebnisse bieten, die jeden Geschmack treffen. Ob Sie ein Essen in einer charmanten Küstenstadt oder einem anspruchsvollen Restaurant genießen – die gastronomische Szene ist ein wahrer Genuss für Feinschmecker.

Für Wassersportliebhaber bietet der Norden Mallorcas ein idyllisches Ambiente für Bootstouren. Mit seiner atemberaubenden Küstenlinie, versteckten Buchten und geheimnisvollen Höhlen ist die Region der perfekte Ausgangspunkt, um Mallorca vom Meer aus zu erkunden. Ob beim Segeln durch kristallklares Wasser oder beim Entdecken abgelegener Naturplätze – die Küstenlandschaft ist ein Paradies für Bootsfahrer.

Auch Naturfreunde kommen auf ihre Kosten. Die Region ist das Tor zu einigen der schönsten Wanderwege Mallorcas, friedlichen Stränden und unberührten Landschaften und lädt dazu ein, die natürliche Pracht der Insel in all ihren Facetten zu erleben.

Der Immobilienmarkt im Norden Mallorcas bietet eine Vielzahl exquisiter Anwesen, luxuriöser Villen und eleganter Fincas. Diese Immobilien verbinden modernen Komfort mit dem traditionellen Charme der Insel und bieten das perfekte Refugium für alle, die Ruhe, Privatsphäre und einen unvergleichlichen Lebensstil suchen.

Ob Sie nach einem luxuriösen Zweitwohnsitz, einem friedlichen Rückzugsort oder einem Ort suchen, um den raffinierten mediterranen Lebensstil zu genießen – der Norden Mallorcas bietet ein außergewöhnliches Erlebnis in einer der bezauberndsten Regionen der Welt.

Bilder