



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Charmantes Stadthaus mit tollem Blick auf die Bucht von Palma in Ses Palmeres, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07620	<b>Stand vom:</b>	29.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1991
<b>Ort:</b>	Ses Palmeres	<b>Verfügbar ab:</b>	sofort
<b>Wohnfläche:</b>	161,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	338,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.100,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 850.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2033-09-05	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Befuerung:</b>	Gas, Holz
<b>Primärer Energieträger:</b>	GAS		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Einladendes freistehendes Stadthaus mit großem Pool und herrlichem Blick auf die Bucht von Palma in Ses Palmeres, Mallorca.

Dieses freundliche Stadthaus, 1991 erbaut, bietet ideale Voraussetzungen für ein gemütliches Familienleben in ruhiger Umgebung. Das Anwesen besticht durch seinen fantastischen Blick auf die Bucht von Palma, den Sie besonders vom ersten Stock aus genießen können – inklusive traumhafter Sonnenuntergänge.

Die Wohnfläche von 161 m<sup>2</sup> ist praktisch aufgeteilt: Der Eingangsbereich führt in die großzügige, helle Wohnküche und das gemütliche Wohnzimmer, welches den direkten Zugang zur weitläufigen, etwa 40 m<sup>2</sup> großen Terrasse sowie zum Poolbereich bietet – perfekt für entspannte Stunden mit Familie und Freunden. Beide Zimmer sind mit Kaminen ausgestattet und laden zu gemütlichen Abenden ein.

Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Der Außenbereich bietet eine praktische Außenküche sowie einen Garten, der früher als Gemüsegarten genutzt wurde, aber flexibel umgestaltet werden kann. Das Obergeschoss beherbergt drei weitere Schlafzimmer mit zwei Bädern (eins davon en suite) und zwei Terrassen, die einen fantastischen Blick auf das Meer und die Bucht von Palma bieten.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Fliesenböden, Doppelverglasung, Gas-Zentralheizung, Einbauschränke, ein großzügiger Pool (9x4 m) sowie viel Stauraum.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Kensington Referenz: KPP07620

## Lage:

---

Ses Palmeres ist eine idyllische Wohnsiedlung auf Mallorca, etwa 15 Kilometer von Palma und dem Flughafen entfernt, und gehört zur Gemeinde Lluçmajor. Die Urbanisation zeichnet sich durch eine charmante Mischung aus Einfamilienhäusern und mediterranen Apartmentanlagen aus, viele davon mit privaten Gärten und Pools. Die Nähe zur Küste und beliebten Stränden wie Cala Blava und El Arenal macht Ses Palmeres besonders attraktiv für Familien sowie internationale Bewohner.

Vor Ort finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die eine hohe Lebensqualität bieten. Für Sportbegeisterte ist die Region ideal: Der Golfplatz Golf Maioris sowie zahlreiche Wassersportmöglichkeiten entlang der Küste liegen in unmittelbarer Nähe. Dank der schnellen Anbindung an die Autobahn Ma-19 erreicht man Palma und weitere Inselziele unkompliziert und in kurzer Zeit.

# Bilder

DSC\_3581



DSC\_3558



DSC\_3555



DSC\_3586



DSC\_3547



DSC\_3577



DSC\_3596



DSC\_3562



DSC\_3561



DSC\_3559



DSC\_3589



DSC\_3594



DSC\_3551



DSC\_3584



DSC\_3549



DSC\_3595



DSC\_3573



DSC\_3578



DSC\_3579



DSC\_3575



DSC\_3545



DSC\_3543



DSC\_3544



DSC\_3553

