



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Charmantes Stadthaus mit wundervollem Garten in Capdepera



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO669	Stand vom:	31.05.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1800
Ort:	07580 Capdepera	Wohnfläche:	158,00 m ²
Grundstücksfläche:	166,00 m ²	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Zustand:	Teil/Vollsaniert

Preise:

Kaufpreis: 562.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Oel

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Sehr selten, kommt so ein romantisches Stadthaus im Herzen von Capdepera mit wundervollem Garten, Terrasse und sehr guter Bauqualität, auf den Markt!

Dieses 158 m² grosse authentische Stadthaus bietet auf zwei Etagen einen schönen Eingangsbereich, ein Wohnzimmer und eine gemütliche helle offene Küche. Beide Etagen verfügen über eine Öl-Fußbodenheizung. Von der Küche aus gelangt man über eine kleine Treppe nach unten in den authentische Weinkeller.

Im oberen Bereich erstrecken sich ein großes Badezimmer mit Eckbadewanne und Dusche, zwei helle Schlafzimmer mit eingebautem Kleiderschrank und eine private Dachterrasse. Hier befindet sich auch der Wirtschaftsraum.

Der romantische und pflegeleichte Aussenbereich punktet mit Zitronenbäumen, verschiedenen Sonnen- und Schattenplätzen. An heissen Tagen sorgt die Außendusche für Abkühlung. Der Garten ist mit einer automatischen Bewässerung ausgestattet.

Kurz gesagt, es ist alles da, was das Herz begehrt.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Saniert 2010, Öl-Fußbodenheizung, 2 Kamine, Voll ausgestattete Küche, Privater Patio, Außendusche, Dachterrasse, hochwertig möbliert.

Wir empfehlen eine Besichtigung!

Interessiert? Bitte kontaktieren Sie uns unter +34 670 27 56 63 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Die mittelalterlichen Städtchen Capdepera & Artà im Nordosten Mallorcas haben mittlerweile eine eingeschworene Fangemeinde. Hier kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Kulinarisches auf historischen Plätzen geniessen, zu den Burgen hochwandern oder die wöchentlichen Märkte besuchen. Grosse Lebensmittelhändler wie Lidl, Müller, Mercadona, Spar sind nur wenige Minuten vom Anwesen entfernt und garantieren beste Versorgung. Wer hin und wieder ausgelassene Partystimmung sucht, der fährt in das nahe gelegene Cala Ratjada. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination. Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage. Manacor, die zweitgrösste Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemeines Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

Bilder

















