



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Charmantes Studio mit Meerblick zu verkaufen



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01708	<b>Stand vom:</b>	30.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Ort:</b>	07183 Santa Ponça	<b>Wohnfläche:</b>	34,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	5	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	50,00 €		

## Energiepass:

---

<b>Wertklasse:</b>	G	<b>Befuerung:</b>	Elektro
<b>Primärer Energieträger:</b>	Strom		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Son Vida Finest Properties S.L.	<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx
<b>Position:</b>	Sales Agent	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Entdecken Sie dieses wunderschön renovierte Studio im Herzen von Santa Ponsa, das Komfort, Stil und Bequemlichkeit bietet. Mit Panoramablick auf das Meer von der L-förmigen Nordwest-Balkon, ideal zum Entspannen und genießen Sie den Sonnenuntergang. Vollständig möbliert und bezugsfertig. Kürzlich renoviert (vor 2 Jahren) mit hochwertigen Oberflächen.

Eine moderne Induktionsküche, ein elektrischer Warmwasserbereiter und eine Klimaanlage sorgen für höchsten Komfort.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, einen Gemeinschaftsstellraum im Erdgeschoss und einen Gemeinschaftsparkplatz. In bester Lage mit einfachem Zugang zu Bars, Geschäften und nur einen kurzen Spaziergang zum Strand von Santa Ponsa und Costa de la Calma gelegen, ist dieses Studio perfekt zum Wohnen, Urlaub machen oder als Investition.

## Lage:

---

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

# Bilder

---









TOTAL: 31 m<sup>2</sup>  
FLOOR 2: 31 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREAS: BALCONY: 10 m<sup>2</sup>  
FLOOR PLAN GENERATED BY COMPROG.COM/PROGHOUSE.COM/PROGHOUSE.COM. PLEASE, DO NOT QUOTE/REUSE.