



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Charmantes unabhängiges Chalet El Toro



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01737	Stand vom:	04.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1984
Ort:	07181 Calvià, El Toro	Wohnfläche:	120,00 m ²
Grundstücksfläche:	495,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Error: could not translate key	0,00 €	Kaufpreis:	1.620.000,00 €
"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges			
" with value "" and 1 argument(s)!			

Energiepass:

Befeuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
Faxnummer:	+34 971 571 079	E-Mail:	karina.maure@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses freistehende Einfamilienhaus erstreckt sich über zwei Ebenen: ein Kellergeschoss und ein Erdgeschoss, mit einer gesamten bebauten Fläche von 172 m². Das Grundstück verfügt über wunderschön angelegte Gärten und ein großzügiges Grundstück.

Im Inneren bietet das Chalet 4 geräumige Schlafzimmer und 1 Badezimmer sowie eine integrierte Küche. Alle Räume sind mit Klimaanlage, Wärmepumpensystemen und Heizkörpern ausgestattet, die über eine Zentralheizung betrieben werden. Das Haus ist auf Komfort ausgelegt und verfügt über ein Außendämmsystem sowie doppelt verglaste Climalit-Fenster für eine verbesserte Energieeffizienz.

Zusätzlich bietet die Immobilie einen großen Abstellraum, eine private Garage, eine Terrasse und eine wunderschöne Gartenfläche – der perfekte Ort für Entspannung und das Leben im Freien.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses wunderschöne Chalet zu besitzen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Lage:

El Toro liegt im Südwesten Mallorcas und gehört zur Gemeinde Calvià, eine der wohlhabendsten Gegenden der Insel. Nur 20 km von Palma entfernt, ist es bequem über die Ma-1 erreichbar.

Das Highlight ist der luxuriöse Yachthafen Port Adriano, entworfen von Philippe Starck, mit exklusiven Restaurants, Bars und Boutiquen. Der örtliche Playa El Toro bietet einen ruhigen Sandstrand, während die Strände von Santa Ponsa, Peguera und Magaluf weitere Freizeit- und Wassersportmöglichkeiten bieten.

Zudem gibt es zahlreiche Outdoor-Aktivitäten wie Golfen im Santa Ponsa Golf Club, Wandern und Radfahren. Familien finden in der Umgebung Wasserparks und weitere Freizeitangebote.

Bilder













Floor 2



Floor 1

TOTAL: 120 m²
FLOOR 1: 6 m²; FLOOR 2: 114 m²
 EXCLUDED AREAS: STORAGE: 26 m²; GARAGE: 26 m²; PORCH: 37 m²;
 FIREPLACE: 1 m²

Floor Plan Created By Calceolus App - These metrics represent highly reliable but not guaranteed.

