



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

***Courtagefrei für den Käufer an der
Ostsee***

**Tolle Neubau-Wohnung, freie gestaltbare
Innenausstattung**



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KLK_421	Stand vom:	11.01.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2022
Ort:	23743 Grömitz	Wohnfläche:	79,00 m ²
Anzahl Zimmer:	2,5	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Kaufpreis:	635.500,00 €	Hausgeld:	197,50 €
-------------------	--------------	------------------	----------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2032-06-03
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	2022
Wertklasse:	A+	Befeuerung:	Fernwärme
Primärer Energieträger:	FERN	Endenergiebedarf:	15.30 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	Name:	Timo Klöforn
Straße:	Bäderstraße 24	Ort:	23626 Ratekau
Telefon:	04504 70 77 900	Faxnummer:	04504 - 81 69 699
E-Mail:	timo.kloefkorn@kensington-international.com	www:	www.kensington-luebecker-bucht.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das hier angebotene Objekt besticht durch seine moderne Ausstattung und hervorragende Qualität, welche Sie noch nach Ihren Vorstellungen mitgestalten können.

Das Badezimmer ist mit einer stilvollen Dusche ausgestattet, die für erholsame Momente sorgt. Die offene Küche ist nicht nur ästhetisch ansprechend, sondern auch funktional und bietet ausreichend Platz für kulinarische Kreationen. Diese Küche ist allerdings nicht im Kaufpreis enthalten und kann daher auch frei von Ihnen geplant und gestaltet werden.

Eine Besonderheit dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der frischen Luft einlädt und für das ein oder andere Sonnenbad einlädt.

Lage:

Durch die Lage des beliebten Ostseebades in der Lübecker Bucht schätzen Urlauber und Einheimische die seltene Südlage des Strandes; d.h. hier kommt die Sonne von Meerseite und man kann den ganzen Tag Meerblick und Sonne von vorn genießen. Neben der 4 Km langen Promenade mit vielen Geschäften, Cafés und Restaurants laden auch die Fußgängerzone und der Kurpark der ca. 8.000 Einwohner-Gemeinde zum Flanieren ein.

Grömitz verfügt außerdem über eine knapp 400m lange Seebrücke mit Anleger für Ausflugsschiffe und einem 27-Loch Golfplatz. Im Wasser- und Wellnessparadies "Grömitzer Welle" herrscht 365 Tage im Jahr Sommer. Hier können Sie in verschiedenen Becken u. a. Wellengang und Meerwasser genießen und der Wellnessbereich mit verschiedenen Saunen lädt zum Entspannen ein.

Ausstattung:

Weitere Informationen erhalten Sie in unserem aussagekräftigen Exposé.

Das dann vorliegende Exposé soll Ihnen in knapper Form die wesentlichen Daten des Objektes vermitteln. Die Erfahrung lehrt, dass zu einer vernünftigen Beurteilung eines Objektes, allein die Besichtigung und das Gespräch mit uns gehört. Zu beidem stehen wir gerne zur Verfügung.

Wir wissen auch Ihre Immobilie mehr als zu schätzen!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

Mit Ideen, Erfahrung und individuellen Lösungen sind wir für Sie da.

Sprechen Sie uns sehr gerne an!

Bilder

Titelbild_KLK421



Frontansicht



Frontansicht



Rückansicht



Rückansicht



Wohnbeispiel



Wohnbeispiel



Treppenhaus



Balkon Penthouse



Ostseeblick



Ostseeblick



Draufsicht



Draufsicht



Draufsicht



Draufsicht



Draufsicht



normal

Grömitz Grundriss Wohnung 7



3D

Grömitz Grundriss Wohnung 7

