



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Das beste Dorfhaus zum Renovieren von ganz Mallorca? – In Selva mit Meerblick



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07660	Stand vom:	05.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1960
Ort:	07313 Selva	Verfügbar ab:	Immediately
Wohnfläche:	280,00 m ²	Nutzfläche:	330,00 m ²
Grundstücksfläche:	300,00 m ²	Anzahl Zimmer:	9,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis: 650.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis:	2032-10-06	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	F	Primärer Energieträger:	ELEKTRO

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Nachdem Sie dieses Haus renoviert haben, werden Sie EINES DER SCHÖNSTEN DORFHÄUSER VON GANZ MALLORCA Ihr Eigen nennen. Es bietet alles, was Auge und Herz begehren: Ruhe, Südausrichtung, zwei sonnige Terrassen mit unverbaubarem PANORAMABLICK BIS ZUM MEER (Bucht von Alcúdia), Garten (vermutlich mit Möglichkeit für einen kleinen Pool), wunderbare historische Elemente („Hidráulico“-Fliesen, Marmorkamin, Holz- und Schmiedearbeiten, Küche wie bei Oma), separates Gästehaus, Garage für 1-2 Autos. Wow!

Es liegt in SELVA, am Fuße des Tramuntana-Gebirges. Palma ist 35 min entfernt, die Strände um Alcúdia 25. Das Haus wurde von wohlhabenden Leuten vermutlich 1960 erbaut. Die Bautechnik ist wie hundert Jahre zuvor (Steinmauern), aber die Fenster sind deutlich grösser. Es hat Fenster auf drei Seiten und recht große Räume. Das Haus ist gepflegt und in renoviertem Originalzustand. Verlässliche Flächenangaben sind nicht verfügbar. Grobe Schätzung: Haupthaus 220m² (+ 25m² überdachte Panoramaterrasse im OG), GÄSTEHAUS 60m², GARAGE 35m², Gartenterrasse 35m², Garten 50m².

Aufteilung Haupthaus: im EG Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, 1 Doppel-SZ, 1 Bad; im OG 3 Doppel-SZ. Gästehaus: unten 3 Räume, 1 Bad, oben 1 Doppel-SZ.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07660

Lage:

Selva ist ein malerisches Dorf auf Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen. Es liegt etwa 300 Meter über dem Meeresspiegel und bietet beeindruckende Ausblicke und Wanderwege. Die nahegelegene Stadt Inca bietet zusätzliche Annehmlichkeiten und Verkehrsanbindungen. Selva ist bekannt für seine traditionelle Architektur, historische Kirchen und eine ruhige, authentische Atmosphäre. Es ist ein beliebtes Ziel für Wanderer und Radfahrer.

Bilder

Garden



Selva



Garden



Garden terrace



Living/reception room



Living/reception room



Dining room



Bedroom IV (1st floor)



Kitchen



Garden



Porch 1st floor



Garage



Garden terrace



Garden terrace



Living/reception room



Kitchen



Bedroom 1 (ground floor)



Bedroom II (1st floor)



Bathroom



Bedroom III (1st floor)



Casita

