



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Das Haus mit Potential



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KMI_290	Stand vom:	06.06.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1968
Ort:	32429 Minden / Haddenhausen	Wohnfläche:	200,00 m ²
Nutzfläche:	235,00 m ²	Vermietbare Fläche:	200,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.114,00 m ²	Anzahl Zimmer:	8,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	2,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Sanierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis:	235.000,00 €	Provision:	3,57% inkl. ges. MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	------------------------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2033-08-16
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1968
Wertklasse:	G	Befuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Endenergiebedarf:	221.30 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Steven Kopp	Straße:	Am Vogelsang 62
Ort:	32312 Lübbecke	Telefon:	0175 591 6290
E-Mail:	steven.kopp@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Autobahn A: 7 km Flughafen in : 80 km

Objektbeschreibung:

Voll unterkellertes Wohngebäude mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 200m² auf einem 1114m² großen Grundstück.

Das Haus verfügt über 8 Zimmer, 4 je Wohnung, getrennte Tageslichtbäder und WC's.

Derzeit ist die obere Wohnung seit 8 Jahren vermietet.

Die Wohnung im Erdgeschoss steht leer und kann sofort Renoviert und bezogen werden.

Die Gas-Zentralheizung stammt aus dem Jahr 1994.

Durch die großzügige Wohnfläche und das große Grundstück eignet sich das Objekt ideal für Familien oder Investoren, die nach einer lukrativen Kapitalanlage suchen. Die Möglichkeit zur Eigennutzung bietet zusätzlich Flexibilität.

Lage:

Minden-Haddenhausen ist ein Ortsteil der Stadt Minden im Kreis Minden-Lübbecke in Nordrhein-Westfalen, Deutschland. Haddenhausen liegt südlich des Stadtzentrums von Minden und ist durch die Nähe zur Autobahn A2 gut angebunden. Die Umgebung von ist geprägt von ländlicher Idylle und bietet eine ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen. Minden-Haddenhausen ist somit ein attraktiver Wohnort für Familien und Pendler, die die Ruhe des ländlichen Raums schätzen, aber dennoch eine gute Anbindung an größere Städte wünschen.

Sonstiges:

Um Zeitverzögerungen zu vermeiden, senden Sie uns bitte bei Anfragen über die Immobilienportale Ihre vollständige Adresse sowie Ihre Telefonnummer.

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer: 05741 805 7077

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

3,57 % Käufer-Provision (inkl. der gesetzlichen MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.

Die anfallende Maklercourtage wird nach rechtskräftig geschlossenem Kaufvertrag über unsere Partnerin – RHD

Rechnungsstelle AG – in Rechnung gestellt.

Weitere interessante Angebote finden Sie außerdem unter: www.kensington-minden-luebbecke.com

Bilder

Perspektive Haus



Blick in den Garten



Das Badezimmer mit Dusche und Badewanne



Flur EG



WC EG



Schlafzimmer EG



Esszimmer EG



Küche EG



Weitere-Infos



**MEHR
DAVON?**

Weitere Informationen & Bilder
erhalten Sie gern auf Anfrage.

Sprechen Sie uns an!

KENSINGTON
Finest Properties International