KENSINGTON®
Finest Properties International

Denkmalgeschützte Villa ehemals Herrenhaus der Zuckerfabrik

Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KMD_367	**Stand vom:**	03.04.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1880
Ort:	39221 Biere	**Wohnfläche:**	1.100,00 m²
Grundstücksfläche:	3.176,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	31,0

Preise:

Kaufpreis:	530.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig	**Befeuerung:**	Gas

Ansprechpartner:

Name:	Michaela Hamel	**Straße:**	Breiter Weg 213a
Ort:	39104 Magdeburg	**E-Mail:**	michaela.hamel@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese denkmalgeschützte Immobilie aus dem Jahr 1880 war ehemals das Herrenhaus der alten Zuckerfabrik. Damals zierte dieses Gebäude ein Turm, welcher aber im Zuge der Dacherneuerung (Umbau und Erweiterung) im Jahre 1974 abgetragen wurde.

In den Jahren vor 2007 gehörte es der Gemeinde Biere und diente zu dieser Zeit mal als Kindergarten, mal als Jugendclub. Auch ein Arzt und ein Zahnarzt nutzten dieses Anwesen schon.

Zur Zeit wird es von einer Familie bewohnt, die hier ein Institut mit mehreren Gästezimmern betreibt.

Der imposanteste Raum ist der große Saal mit den original handgeätzten Schiebetüren und einer Stuckdecke (die im Moment durch eine Trockenbaudecke abgehangen ist). Dahinter öffnet sich ein wunderschöner Erker. Weiterhin befinden sich im Erdgeschoss zwei Bibliotheken, ein Kinoraum, drei Büros, ein Aufenthaltsraum und zwei Waschräume/Toilettenräume.

Ein weiteres Highlight ist der alte Treppenaufgang mit originaler Treppe und einem Wäscheschacht der in den Keller führt. Das Obergeschoss umfasst drei Wohneinheiten, sechs Gästezimmer, drei Toiletten und eine Dusche.

Die große geräumige Küche, sowie zwei Vorratsräume befinden sich im Untergeschoss. Von der Küche geht ein alter Speiselift ins Erdgeschoss. Weiterhin kommt man über einen extra Ausgang vom Untergeschoss zur vorderen Terrasse.

Im Jahr 2018 entstand im Untergeschoss eine Sauna. Im Zuge dessen wurden hier die Wasserleitungen und die Elektrik erneuert.

Die Villa bietet noch viel Freiraum zur eigenen, kreativen Entfaltung. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin. Vorab fordern Sie gern unseren virtuellen Rundgang an.

Lage:

Die Villa befindet sich in Biere, einem kleinen Ort in Sachsen-Anhalt, der zur Gemeinde Bördeland gehört. Die Umgebung ist geprägt von einer ländlichen Atmosphäre mit Wohngebieten, die oft von Einfamilienhäusern und Gärten dominiert werden. In der Nähe gibt es Pferdekoppeln und Reitställe und landwirtschaftlich genutzte Flächen, die zur idyllischen Umgebung beitragen.

Biere selbst bietet eine ruhige Wohnlage, ideal für Familien und Menschen, die die Natur schätzen. In der Umgebung finden sich auch einige lokale Geschäfte und Dienstleistungen, die den täglichen Bedarf abdecken.

Nicht unweit von Biere befindet sich der älteste Kurort, sowie die Soletherme und das Gradierwerk in Bad Salzelmen.

Die Anbindung zur A14 ist kurz und man gelangt dadurch schnell in größere Städte wie Magdeburg, sodass man sowohl die Vorzüge des Landlebens als auch die Annehmlichkeiten einer Stadt in der Nähe genießen kann.

Ausstattung:

- massive Bauweise
- vollunterkellert
- 5 x Garage
- Fußböden: schöne alte Fliesen und Dielen
- Junkers-Gasheizung von 2004
- Elektrik und Wasserleitungen im Jahr 2023 teilweise erneuert
- Sauna

1. Wohneinheit: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Büro, Küche, Bad mit Badewanne + Toilette
2. Wohneinheit: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Badewanne
3. Wohneinheit: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Frau Michaela Hamel unter der Mobilfunknummer 01578 5081511 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Expose´s zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-magdeburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Rückansicht

Eingangsbereich

Flur

Saal

Erker

Wohnzimmer

Büro

Küche

Sauna