



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Design Apartment in 1.Meereslinie mit spektakulärem Meer und Panoramablick in Canyamel



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO772	Stand vom:	05.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1967
Ort:	07589 Costa Canyamel/Capdepera	Wohnfläche:	66,25 m ²
Nutzfläche:	126,25 m ²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Teil/Vollsaniert

Preise:

Kaufpreis: 650.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Traumapartment direkt an der 1. Meereslinie!

Über 52 Stufen gelangen Sie zu diesem beeindruckenden Design-Apartment, das nach einer Kernsanierung zum Erstbezug bereitsteht. Mit einer Terrassenfläche von fast 70qm und zusätzlichem Garten von 13qm wird dieser Wohnraum vollendet. Der imposante Meer- und Panoramablick wird Sie jeden Tag aufs Neue begeistern. Das Apartment ist voll möbliert und eingerichtet und vereint innen und außen auf höchstem Design-Niveau. Die komplette Fensterfront sorgt dafür, dass der atemberaubende Meerblick von jedem Winkel aus genossen werden kann.

Die Lage dieses einzigartigen Apartments könnte nicht besser sein - direkt an der 1. Meereslinie gelegen, bietet es Ihnen einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und die Umgebung. Genießen Sie die Ruhe und Entspannung, die diese exklusive Lage mit sich bringt.

Dieses Design-Apartment ist ein wahres Juwel, das Ihnen Luxus und Komfort zugleich bietet. Lassen Sie sich von dem modernen Ambiente verzaubern und erleben Sie jeden Tag das Gefühl von Urlaub in den eigenen vier Wänden.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage:

Canyamel ist ein Badeort im Osten der Insel mit einem traumhaften Sandstrand und mit Anbindung an mehrere, anspruchsvolle Golfplätze.

Canyamel hat zwei Villengebiete, das Gebiet der Cuevas und das Gebiet der Costa.

Beide Wohngebiete sind mondän, bieten meist Hanglage und werden von internationalen Eigentümern bewohnt. In wenigen Minuten erreichen Sie das Meer oder umliegenden Restaurants, sowie die naheliegenden Städte Arta, Capdepera und den Urlaubsort Cala Ratjada.

Ausstattung:

Ausstattung:

- Voll - Saniert
- Elektro- und Sanitärinstallation komplett neu
- Hauseingangstür Teak
- Bodenbeläge: Microzement (innen und aussen)
- Innenbeleuchtung + Aussenbeleuchtung und dekorative Beleuchtung vorhanden
- Klimaanlage warm/kalt,
- Handtuchheizkörper, Kamerasystem, TV, Waschtrockner = WLAN
- Musiksystem
- In allen Räumen Netzwerk CAT7 und Steckdosen mit USB und USBC
- Entkalkungsanlage
- Insektenschutzgitter
- Küchenausstattung Miele Geräte, Liebherr, Bauknecht, incl. Kaffeefullautomat, Geschirr etc.
- Bewässerungsanlage
- Aussendusche
- hochwertige Designmöbel
- massangefertigte Aussenpolster

Bilder









